



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 4322/2024  
Dosar instanta: 232/311/2024  
Data: 16.04.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta și sediul secundar în Craiova, str. Calea București, nr. 21, bloc 15a, parter, jud. Dolj, pentru punerea în executare a titlului executoriu **1. Contractul de credit de trezorerie nr. DJ/10102 din data de 13.12.2022; 2. Contractul de fideiuziune nr. DJ/10102/1 din data de 13.12.2022; 3. Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3707 din data de 13.12.2022 la SPN "Bajenaru Anamaria" de către Notar Public Bajenaru Anamaria; 4. Contractul de credit de trezorerie nr. DJ/10207 din data de 18.01.2023; 5. Contractul de fideiuziune nr. DJ/10207/1 din data de 18.01.2023; 6. Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 118 din data de 18.01.2023 la SPN "Bajenaru Anamaria" de către Notar Public Bajenaru Anamaria**, încuviințat prin Încheierea nr. 163/16.01.2025 a Judecătoriei SLATINA în dosarul nr. 232/311/2024 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 05.02.2025, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **ELVIS & DANY PIESE AUTO S.R.L., CIF: 42379970**, cu sediul în Sat Strejestei, Str. Libertății, nr. 58A, Comuna Strejestei, Judetul Olt și **CHIRITA Ioana - Daniela, CNP: 2761224284379**, cu domiciliul în Sat Strejestei, Str. Linia Mare, nr. 132, Comuna Strejestei, Judetul Olt, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața de 1800 m.p. și construcțiile C1 și C2, situat în Strejestei, Str. Libertății, nr. 58/A, Judetul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50502 Strejestei, nr. cadastral 50502, proprietatea Chirita Ioana Daniela pentru suma 50.701,94 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 12.05.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața de 1800 m.p. și construcțiile C1 și C2, situat în Strejestei, Str. Libertății, nr. 58/A, Judetul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50502 Strejestei, nr. cadastral 50502, proprietatea Chirita Ioana Daniela.**

Valoarea imobilului este de 136.484,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitației este de 136.484,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **13.648.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Breștei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel. 0351 434 787 e-mail [executor@ivanovici.ro](mailto:executor@ivanovici.ro) [www.ivanovici.ro](http://www.ivanovici.ro)

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ( [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 16.04.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

