



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
☎ 0 722.933.580, 021.555.01.29
CIF RO 30 060 284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74 758 422

Dosar executare nr. 2692/2023

11.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2692/2023 din data de 06.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2692 din data de 06.11.2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dl. RANIȚA Iosif**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada A X-A, numărul 19, Comuna Cărpiniș, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 877688 din 29.04.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 13.05.2025 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, Extras CF, tip teren intravilan în suprafața de 633 mp, o construcție de tip casa de locuit având regim de înaltimă Parter având suprafața desfasurată la sol de 190 mp, o construcție de tip anexa având regim de înaltimă Parter având suprafața desfasurată la sol de 23 mp ; o construcție de tip anexa având regim de înaltimă Parter având suprafața desfasurată la sol de 14 mp ;; suprafață totală 633 mp ; nr. carte funciară 403307 Carpinis ; nr. cf vechi 327 ; nr. cadastral 403307 ; nr. topografic 301-302/6 ; cota-parte indiviză 1/2 ; adresă *Comuna Cărpiniș, numărul 279, Județul Timiș, România*; proprietar: **dl. RANIȚA Iosif**, cota parte indiviză 1/2 ; sarcini: sarcină rang II în favoarea **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN**, CIF RO 30 060 284 – se notează urmărirea silită în dosarul nr. 2684/2023 în favoarea creditoarei Banca Transilvania ; sarcină rang II în favoarea **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN**, CIF RO 30 060 284 – se notează urmărirea silită în dosarul nr. 2685/2023 în favoarea creditoarei Banca Transilvania ; notari: notarea făcută de **dna. COLTIS Ildiko** reprezentând drept de proprietate în cota 1/2 asupra imobilului dobândit prin actul notarial 36 din 18.07.2017 emis de NP Bucur Bianca - Monica ; notarea făcută de **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA CĂRPINIȘ**, CIF 5 286 800 reprezentând drept de proprietate dobândit prin lege asupra terenului intravilan înscris în CF 403307 în cota inițială de 250/633]

la **prețul de 52 261 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 52 261 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 226,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN

