

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
<https://executorvalcea.business.site>
tel. 0250 733 606, tel. fax 0250 738 112, mobil 0740 202 194,
mobil 0721 345 304, dep. monitorizare 0741 047 597
CIF RO 41919487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



Dosar nr. **493/2023** Art. 839 n. cod pr. civ.
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 493 din 15.04.2025

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoreiei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: Sentința Civilă nr. 692 din data de 28.12.2022 pronunțată de Judecătoria Balcești în dos. nr. 568/185/2019, pentru care s-a obținut incuviințarea executării silite prin Încheierea de incuviințare a executării silite nr. 198/CC din 23 martie 2023, pronunțată de Judecătoria BĂLCEȘTI, pentru dosarul de executare nr. 493 /2023; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditoarea: Carabineanu Ionela-Florentina cu domiciliul în Fartatești, sat Dozest, Jud. Valcea, are de recuperat suma de 168.185 lei, sulta și cheltuieli de judecată, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare silită, de la debitorul Predescu Mircea cu domiciliul în Fartatești, sat Dozest, Jud. Valcea.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de 254.300,00 lei, valoare stabilită prin Încheierea nr. 493 din 15.04.2025.

Astfel ca prin Încheierea nr. 493 din 15.04.2025, s-a stabilit ca în data de 22.05.2025 ora 11:00, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 - parter, jud. Valcea, se se desfășoare vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: teren parțial intravilan identificat cu număr cadastral 36705, în suprafața de 3.092 mp. rezultați din acte și suprafața măsurată 2.301 m.p. defalcăți astfel: 1351 mp, categoria de folosință curți construcții, 142 mp categoria de folosință vie, 222 mp categoria de folosință arabil, 586 mp categoria de folosință vie, împreună cu construcțiile aflate pe acest teren respectiv - construcții de locuințe în suprafața construită la sol de 122,3 mp și suprafața construită desfasurată de 330,1 mp, regim de înălțime P+1E, identificată C1-36705, fără acte, construcții de locuințe în suprafața construită la sol de 35,4 mp și suprafața construită desfasurată de 48,6 mp, regim de înălțime D+P, identificată C2-36705, construcții anexa, cotet în suprafața construită la sol de 16,2 mp și suprafața construită desfasurată 16,2 mp, identificată C3-36705, construcții anexa, patul în suprafața construită la sol de 7,7 mp și suprafața construită desfasurată de 7,7 mp, identificată C4-36705, construcții anexa, polată în suprafața construită la sol de 37,4 mp și suprafața construită desfasurată de 37,4 mp, identificată C5-36705, construcții anexa, polată în suprafața construită la sol de 29,2 mp și suprafața construită desfasurată de 29,2 mp identificată C6-36705, construcții anexa, fanar în suprafața construită la sol de 21,8 mp și suprafața construită desfasurată de 21,8 mp identificată C7-36705, construcții anexa în suprafața construită la sol de 13,7 mp și suprafața construită desfasurată de 13,7 mp, identificată C8-36705, înscris în Cartea Funciara numărul 36705 Fartatești, imobil situat localitatea Fartatești, sat Dozest, str. Dozest, nr. 140, județul Valcea.

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de expert Gheorghe Vasile și anume suma de 254.300,00 lei.

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
 <https://executorvalcea.business.site>
 tel. 0250 733 606, tel. fax 0250 738 112, mobil 0740 202 194,
mobil 0721 345 304, dep. monitorizare 0741 047 597
CIF RO 41919487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



Imobilul supus vanzarii la licitatie este proprietatea debitorului **Predescu Mircea** cu domiciliul în **Fartatesti, sat Dozesti, Jud. Valcea** .

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea **Carabineanu Ionela Florentina** .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **22.05.2025**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație - creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi **15.04.2025**.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfășurare a licitației, într-un ziar de circulație națională, se va comunica organelor fiscale locale (de la locul de situare a imobilului) și în **REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE** .

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. Civ.

Data : 15.04.2025

**Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin**



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania