



**Dosar nr. 184/2024**

**Data 09.04.2025**

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii contract de credit nr. PC1904051374/02.05.2019, cu Act adițional nr. 1/02.05.2019, Act adițional nr. 2/02.05.2019, Act adițional nr. 3/07.05.2019, Act adițional nr. 4/20.05.2019, Act adițional nr. 5/29.05.2019, Act adițional nr. 6/03.07.2019, Act adițional nr. 7/03.07.2019, Act adițional nr. 8/03.07.2019, Act adițional nr. 9/01.08.2019, Act adițional nr. 10/12.08.2019, Act adițional nr. 11/22.08.2019, Act adițional nr. 12/05.09.2019, Act adițional nr. 13/10.09.2019, Act adițional nr. 14/14.10.2019, Act adițional nr. 15/14.10.2019, Act adițional nr. 16/14.10.2019 și Act adițional nr. 17/21.11.2019, contract de fidejusiune nr. 186A/02.05.2019, cu Act adițional nr. 1/03.07.2019 și Act adițional nr. 2/05.09.2019, și încheierile nr. 184/06.12.2024, nr. 184/11.12.2024 și nr. 184/31.01.2025 de stabilire a cheltuielilor de executare emise de executor judecătoresc Alexandru Ailincăi, aducem la cunoștința generală că, în data de 12.05.2025, orele 12<sup>00</sup>, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a imobilelor

- teren extravilan în suprafață din acte: 1.720,00 m.p., suprafață măsurată: 1.686,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71442 UAT Cornești, la prețul de 50.347,00 lei;

- teren extravilan în suprafață de 1.079,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71989 UAT Cornești, la prețul de 32.221,00 lei;

- teren extravilan în suprafață din acte: 4.000,00 m.p., suprafață măsurată: 4.007,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, pct. „La Munteni”, înscris în CF nr. 71992 UAT Cornești, la prețul de 119.657,00 lei;

- teren extravilan în suprafață din acte: 5.030,00 m.p., suprafață măsurată: 4.680,00 m.p., situat în jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 74364 UAT Butimanu, la prețul de 139.754,00 lei;

- teren extravilan în suprafață din acte: 3.150,00 m.p., suprafață măsurată: 3.147,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71959 UAT Cornești, la prețul de 93.976,00 lei;

- teren extravilan în suprafață de 5.573,00 m.p., situat în jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 76843 UAT Cornești, la prețul de 166.420,00 lei;

- teren extravilan în suprafață din acte: 5.000,00 m.p., suprafață măsurată: 4.989,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71896 UAT Cornești, la prețul de 148.981,00 lei;

- teren extravilan în suprafață din acte: 1.720,00 m.p., suprafață măsurată: 1.686,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 72007 UAT Cornești, la prețul de 50.317,00 lei;



- teren extravilan în suprafață din acte: 5.000,00 m.p., suprafață măsurată: 4.903,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71990 UAT Cornești, la prețul de 146.413,00 lei;

- teren parțial intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în localitatea Crivatu, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71614 UAT Cornești, la prețul de 149.310,00 lei, toate prețurile reprezentând prețurile de evaluare, toate imobilele proprietatea debitorilor Totolici Mihaela Cătălina și Totolici Dan Cornel, ambii cu domiciliul în București, Calea Călărași, nr. 167, bl. 39, sc. 1, et. 2, ap. 9, sector 3, la cererea creditoarei ROCREDIT I.F.N. S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, jud. Maramureș.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 09.04.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc**  
**Alexandru Ailincăi**

