



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 322/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I - reluat
întocmită în data de 01.04.2025**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.04.2025, ora 16:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **cota de 3/16 din bunul imobil Apartament în suprafața utilă de 52,2 mp., compus din 2 camere și dependințe: hol, debara, baie, camera și bucatărie, ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosința de 8,05 mp. și cu cota indiviză de 1.064% din spațiile comune (casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte parti comune), situat în București, str. Fantanica nr. 1, bl. 204, sc. B, parter, ap. 46, Sector 2, înscris în cartea funciară numărul 227150-C1-U44 a localității Sector 2, București și identificat prin număr cadastral/topografic 227150-C1-U44, proprietatea debitorului urmarit AVRAM DRAGOȘ-ȘTEFAN**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 03.07.2023, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafața utilă de 52,2 mp., compus din doua camere și dependințe, ce se vinde împreună cu cota de teren aferentă construcției în suprafața de 8.05 mp și cota indiviză de 1.064% din spațiile comune. Imobilul se afla la parterul clădirii și este bransat la rețelele de curent, apa, canalizare și gaze naturale. Accesul se face printr-o ușă metalică de culoare maro".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 8300373 din data de 23.03.2020 cod client aferent 42306344891100** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Hotarare Judecatoreasca FN din 03.11.2021 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti**, dosar nr. 23358/300/2021, somatie nr. 3803/2021 din 27.07.2022 emis de Ochian Doru Catalin; Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 3803/2021 al SCPEJ Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru asupra cotei parti indivize de 3/16 din imobilul proprietatea debitorului Avram Alexandru Bogdan, în favoarea INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 2.746,87 lei - **notată sub numărul 61729 la data de 29.07.2022.**

2. **Hotarare Judecatoreasca FN din 28.11.2022 emis de Judecatoria Sector 2 - dosar nr. 29755/300/2022**; Somatie FN din 05.04.2023 emis de BEJ Iancu Olga Claudia; Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 11.041,54 lei in dosarul de executare nr. 2424/CI/2022 - Executor judecătoresc Iancu Olga Claudia, ca urmare a cererii formulate de creditorul Banca Transilvania SA, asupra cotei de 3/16 din imobil inscrisa sub B3, debitor Avram Dragos Stefan - **notată sub numărul 28287 la data de 07.04.2023.**

3. **Hotarare Judecatoreasca FN din 23.03.2023 emis de Judecatoria Sector 2 - dosar nr. 5084/300/2023**; Act Administrativ din 25.05.2023 emis de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu - dosar executare nr. 322/2023; Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 8.094,20 lei in dosarul nr. 322/2023 - Executor Judecătoresc Tranca Bogdan Ovidiu, ca urmare a cererii formulate de creditorul Svea Ekonomi Cyprus Limited, asupra cotei de 3/16 din imobil, inscrisa sub B4, debitor Avram Dragos Stefan - **notată sub numărul 43994 la data de 29.05.2023.**

4. **Ordonanta FN din 23.11.2023 emisa de Parchetul de pe langa ICCJ - DIICOT - Structura Centrala - Sectia de Combatere a Criminalitatii Organizate (dosar nr. 2248/D/P/2020)**; Se noteaza faptul ca s-a dispus luarea masurii sechestrului, asupra cotei de 3/16 din imobil, proprietatea lui Avram

Dragos Stefan - notată sub numărul 102200 la data de 04.12.2023.

5. Ordonanta FN din 05.04.2024 emisa de Parchetul de pe langa ICCJ - DIICOT - Structura Centrala - Sectia de Combatere a Criminalitatii Economice (dosar nr. 2248/D/P/2020); Se noteaza faptul ca s-a dispus luarea masurii sechestrului, asupra cotei de 3/16 din imobil, proprietatea lui Avram Dragos Stefan - notată sub numărul 34795 la data de 18.04.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 62.410,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (62.410,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/07.12.2023 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și imputernicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 01.04.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor:** SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,
2. **Debitorului urmarit:** AVRAM DRAGOȘ-ȘTEFAN,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2,
4. **Titularilor de sarcini CF:** INVESTCAPITAL LTD prin SCPEJ Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru, BANCA TRANSILVANIA S.A. prin BEJ Iancu Olga Claudia, Parchetul de pe langa ICCJ - DIICOT - Structura Centrala - Sectia de Combatere a Criminalitatii Organizate, Parchetul de pe langa ICCJ - DIICOT - Structura Centrala - Sectia de Combatere a Criminalitatii Economice

5. **Coproprietarilor bunului imobil:** Avram Valerica si Avram Alexandru Bogdan

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 2,
3. la sediul Primăriei Sector 2,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Bucuresti, str. Fantanica nr. 1, bl. 204, sc. B, parter,

ap. 46, Sector 2,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

**Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

