



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusin@yahoo.com

DOSAR EXEC.NR.592/2018
DATA DE 11.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea BRD-Groupe Societe Generale S.A. cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Clădirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4, în vederea punerii în executare a titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 478 din data de 31.03.2008 încheiat cu BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., modificat și completat prin actul adițional nr.1/31.03.2008 și accesoriu Contractul de Ipoteca nr. 62/31.03.2008 autentificat sub nr. 1887 din 31.03.2008 de către NP Rakoczi Ferencz Robert, cu actele adiționale aferente, respectiv, actul adițional nr. 1/01.07.2009; actul adițional nr. 2/25.08.2009; actul adițional nr.3/25.08.2009; actul adițional 4/25.08.2009; actul adițional n.5/25.08.2009; împotriva debitorilor **TRIF Dan Razvan** cu domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Județul Maramureș, **TRIF Ioana** cu domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Județul Maramureș, mostenitoarei defunctului **TRIF Gavril** cu ultimul domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Județul Maramureș respectiv **TRIF GEORGE-BOGDAN** fiu mostenitor cu domiciliul în Baia Mare - 430103, Str. George Enescu nr. 8, bl. 8, ap. 27, Județul Maramureș, cât și a încheierilor de constatare debit și cheltuieli de executare, în temeiul cărora codebitorii și garanți ipotecari susmenționați nu și-au achitat integral, în solidar creditorului BRD-Groupe Societe Generale S.A. creanța, accesoriile și cheltuielile de executare ivite.

Văzând ca sumele datorate nu au fost achitate integral până în prezent și constatând ca sunt indeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care **se publica spre cunoștința generală** celor interesați **ca în ziua de 12 mai 2025 orele 11:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorul Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud. Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui)

*-teren intravilan în suprafața de 756 m.p., având categoria de folosință "curți construcții", situat administrativ în Baia Mare, Str. Viilor, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F.E. nr. 101442 a UAT Baia Mare cu număr cad 101442 (nr. cadastral vechi : 13318) imobil aparținând debitorilor garanți ipotecari **TRIF IOANA** și mostenitorilor defunctului garant ipotecar **TRIF GAVRIL** decedat la 06.10.2017, respectiv **TRIF IOANA** și **TRIF GEORGE-BOGDAN** bun propriu, drept de proprietate, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală de 1/1 cu toate modificările și îmbunătățirile acestuia .*

Mentionăm ca în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini : ipoteka în favoarea BRD, începerea urmăririi silită act administrativ în favoarea creditorului ipotecar BRD-Groupe Societe Generale S.A., prin BEJ Sin Marius.

Pretul de începere al licitației pentru este de **50.200,00 LEI fara TVA** echivalentul sumei de **10.300,00 Eur fara TVA** conform raportului de evaluare întocmit de expert Piper Nicolae, după dosarul executional .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, **cu cel puțin 1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limita** . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: ROD4 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCATRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariussin@yahoo.com

Toti cei care vor sa cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul si ora fixata pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferta de cumparare, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala si act constatator emis de ORC in termen. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

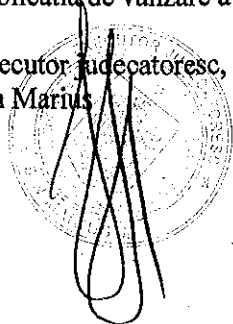
Licitatorilor li se aduc la cunostinta dispozitiile art. 77¹alin. 6 din Codul Fiscal si ale art. 151⁷ alin. 10 din Normele metodologice aprobate de H.G. nr. 1620/2009 conform carora este obligatoriu plata unui impozit dupa expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietatii cand cumparatorul trebuie sa solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului si emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentatiei aferente transferului de proprietate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afisat la Judecatoria Baia Mare, la Primaria Baia Mare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la locul licitatiei, incheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicatia de vanzare in extras a fost facuta intr-un cotidian national, iar potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite tinut de UNEJ. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului urmaritor, coproprietarilor si debitorilor garanti ipotecar si mostenitorilor.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 11.04.2025.

Executor judecatoresc,
Sin Marius





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusin@yahoo.com

EXTRAS

BEJ SIN MARIUS, la sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, în data de 12 mai 2025 orele 11:00 vinde la licitație publică, la primul termen, imobilul -se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Biroul Executorul Judecătoresc Sin Marius cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud. Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui)

-teren intravilan în suprafața de 756 m.p., având categoria de folosință "curți construcții", situat administrativ în Baia Mare, Str. Viilor, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F.E. nr. 101442 a UAT Baia Mare cu număr cad 101442 (nr. cadastral vechi : 13318) imobil aparținând debitorilor garanți ipotecari TRIF IOANA și moștenitorilor defunctului garant ipotecar TRIF GAVRIL decedat la 06.10.2017, respectiv TRIF IOANA și TRIF GEORGE-BOGDAN bun propriu, drept de proprietate, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală de 1/1 cu toate modificările și îmbunătățirile acestuia la prețul de 50.200,00 LEI fără TVA echivalentul sumei de 10.300,00 Eur fără TVA

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, iar pe ofertanți să depună garanția de 10% din prețul de pornire și oferta, până la termenul prevăzut de lege.

Executor judecătoresc,

Sin Marius

Dosar executare nr. 592/2018

