



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 857/2019



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmită, astăzi 21 luna martie anul 2023 ora 12:18

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **20.04.2023, ora 12:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Lc. Toflea, Cvartal 5 P 3, jud.Galați**, imobil înscris în C.F. nr. 101148 Brahasesti, nr. cadastral 101148, compus din teren intravilan în suprafața de 281 mp, împreună cu cota-parte de 1/4 din teren în suprafața de 332 mp (alee de acces) – Lot 4, înscris în C.F. nr. 101150 Brahasesti și cu nr. cadastral 101150 proprietatea debitorilor DINU CATALINA-CATUSA și DINU MANIX la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul social în Calea Dorobanților, nr.30-36, Cluj Napoca, județul Cluj, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, **CLADIREA OLYMPUS HOUSE**, Sector 2, împotriva debitorilor **DINU Vasile Leonard** cu domiciliul în București - 030622, Calea Calarasi nr. 319, et. 1, ap. 12, Sector 3, **DINU Catalina - Catusa** cu domiciliul în București - 030622, Calea Calarasi nr. 319, et. 1, ap. 12, Sector 3 și **DINU Manix** cu domiciliul în București - 031501, Str. Nucului nr. 11, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 380/16.11.2017 însoțit de contract de fidejusiune nr. 380/FID/02/16.11.2017, contract de fidejusiune nr. 380/FID/01/16.11.2017, contract de fidejusiune nr. 380/FID/03/16.11.2017.**

Pretul de începere al licitației publice este de **12.178,50 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 16.238,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către Eval Transilvania Consulting, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- urmarire imobiliara notata de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la solicitarea creditorului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 19.04.2023, la ora 16:00**, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 13 (treisprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executional, restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro/>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorilor urmariti; 3) Administratia Finantelor Publice sector 3; 4) Directiei Impozite si Taxe Locale sector 3; 5) Ciuca Mitica si Ciuca Jinovica

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei sector 3; 2) Primariei Brahasesti; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 21.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

