



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GULI CONSTANTIN**

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520  
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788  
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro  
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1730/2014  
Data: 16.04.2025  
Redactat: M.G.

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

Emisa azi 16.04.2025

**Subsemnatul Guli Constantin**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 31.10.2014 pronunțată de Judecătoria sector 1 bucurești în Dosar nr. 51415/299/2014 și a **titlului executoriu contract de credit nr. 200860159 din 11.02.2008**, și prin care se dispune obligarea **debitorului TUDOR George** cu domiciliul în Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 51-61, bl. B1, sc. C, et. 8, ap. 123, Mun. București, Sector 1, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

**În data 26.05.2025 ora 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din imobilul situat în București - 013901, Drumul Stegarului nr. 255A, Lot 5/3, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 262646, localitatea București Sector 1, nr. cadastral 262646, compus din teren arabil în suprafața de 500 mp, lot 5/3, proprietatea TUDOR George, care detine o cota de 1/3.**

**Conform extras CF imobilul este un teren arabil în suprafața de 500 mp, lot 5/3. Conform raport de expertiză proprietatea analizată este reprezentată de un teren intravilan, în apropiere de padurea Baneasa. Reteaua de apă, rețeaua de canalizare și rețeaua de gaz este urbană (publică), iar rețeaua electrică este urbană (monofază), fără rețea termoficare. Terenul nu are bransament pentru niciuna dintre rețelele menționate anterior, iar distanța este >600 m.**

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:**

**La C1** este notată urmărirea silite asupra cotei de 1/3 din proprietatea debitorului în dosarul de executare 1768/2014 de către BEJ Guli Constantin la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD  
**La C2** este notată urmărirea silite asupra cotei de 1/3 din proprietatea debitorului în dosarul de executare 1730/2014 de către BEJ Guli Constantin la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

**Prețul la care a fost evaluată cota de 1/3 din imobilul este de 81,291 Lei (echivalent euro 16,333 - curs BNR din data de 17.03.2025) și a fost stabilit de expert PROPERTY VALUATION&MANAGEMENT S.R.L. prin expert evaluator Petcu Rodica Irina, având nr. de legitimitate 19557.**

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 81,291 Lei (echivalent euro 16,333 - curs BNR din data de 17.03.2025).**

Persoanele care vor să cumpere cota de 1/3 din imobil la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **8.129 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și se va afișa pe [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro) astăzi, data emiterii, 16.04.2025, urmând a se comunica potrivit art. 839 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc  
Guli Constantin**

