



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar de executare nr. 308/SME/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE MOBILIARA NR. 1

emisa azi 15.04.2025

Subsemnatul SPINEANU Marius - Eleodor, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, Județul Constanța, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 19884/17.12.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 36830/212/2024, a **titlului executoriu** constând în Contract de închiriere spațiu comercial alimentare publică nr. 1/01.06.2024, înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală sub nr. 818714163/29.11.2024 și a încheierii din data de 30.12.2024 emisă în dosar nr. 308/SME/2024, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei SOUL COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Navodari - 905700, Str. B2 nr. 1 BIS, parter, Lot 1, Spațiu comercial, Județul Constanța, la plata sumelor reprezentând chirie restantă, contravaloare utilități și cheltuieli de executare silite, în favoarea **creditoarei IDA BEACH S.R.L.**, cu sediul în Navodari - 905700, Str. B2 nr. 1 BIS, parter, Lot 1, Spațiu comercial, Județul Constanța, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 07.05.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, Județul Constanța, **va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile** aflate în proprietatea debitoarei SOUL COMPANY S.R.L.:

Nr. crt.	Denumire bun	Unitati	Cantitate	Valoare de circulatie unitara (Lei)	Valoare de circulatie totala (Lei)
1.	Set mobilier masa cu 4 scaune marca „Heniver” Home and Garden, din plastic	set	10	500,00	5.000,00
2.	Grill electric marca „Lancom”	bucata	1	1.000,00	1.000,00
3.	Lada frigorifica marca „Ugur”, model UDD600BK	bucata	1	1.500,00	1.500,00
4.	Lada frigorifica marca „Arielli”, model ACF-259 CN	bucata	1	500,00	500,00
5.	Aranjament floral din plastic pe suport metalic	bucata	3	500,00	1.500,00
Total valoare de circulatie bunuri (Lei)					9.500,00

Prețul total la care au fost evaluate bunurile mobile este de 9.500,00 Lei, conform procesului-verbal de sechestrul întocmit la data de 27.03.2025 în dosar executiv nr. 308/SME/2024.

Prețul de pornire/începere a licitației pentru bunurile mobile mai sus descrise este valoarea de circulație unitară (în lei) menționată pentru fiecare bun mobil în parte.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar de executare nr. 308/SME/2024

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra bunurilor mobile urmarite scoase la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile mobile urmarite să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunul/bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea va fi depusă în contul IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune in dosar executiional nr. 308/SME/2024”.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. (2) C. proc. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia mai sus prevazuta, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Dupa adjudecarea bunurilor, adjudecatarul este obligat de indata sa depuna intregul pret. La cererea adjudecatarului, acceptata de creditor, pretul se va putea depune si ulterior, in cel mult 5 zile de la data licitatiei.

In cazul in care adjudecatar este insusi creditorul urmaritor, el va putea depune, in contul pretului, creanta sa, in tot sau in parte.

Prezenta publicatie de vanzare mobiliara a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatiea, azi, 15 aprilie 2025. Publicatia se afiseaza la sediul instantei de executare, la sediul Primariei Municipiului Constanta, la sediul Primariei Orasului Navodari, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitoarei si creditoarei. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Spineanu Marius-Eleodor

