



Dosar executiional nr. 3732/2024 din: 15.04.2025

Dosar instanta nr. 25514/197/2024

Termen I: 15.05.2025 ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **Contract de facilitare de credit si garantie nr. 107280/01.08.2008, completat si modificat prin actele aditionale ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1165/01.08.2008 de catre BNP "BOJAN ELENA LUMINITA",** prin care debitoarea **SOLOMON Ioana - Cristina** cu domiciliul în Brașov - 500418, Calea București, nr. 106, bl. 211A, sc. B, et. 2, ap. 5, Judetul Brasov, datorează creditoarei **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, si cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara, nr. 26Z, et. 1, CLADIREA ANCHOR CORP A, Sector 6, prin avocat Balanescu Gabriel, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Blvd Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor, corp A, et. 1, București, sector 6, persoana desemnata sa primeasca actele fiind mandatarul SC COLECTARE RECUPERE CREANTE CRC SRL avand procura speciala autentificata sub nr. 1255/20.04.2012 de catre Birou Notarial Confides, suma de **676,99 Lei** reprezentand debit din prime de asigurare si avize de garantie + **150.582,79 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR (care se va actualiza conform titlului executoriu pana la achitarea integrala), reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **16.011,52 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **15.05.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei SOLOMON Ioana - Cristina, constand in teren intravilan in suprafata de 250 mp si casa de locuit compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, camera si garaj in regim P identificat prin Cartea Funciara nr. 102512, a localitatii Codlea, nr. cadastral 102512, 102512-C1, , nr. top. 2714/2/11, situat in Codlea - 505100, Str. Carpati, nr. 30, Judetul Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 507.521,00 Lei (si reprezinta 100% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul S.C. ROMPRICE S.R.).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

67882 / 04/08/2008

Contract De Garantie Imobiliara nr. 1165/2008;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123025 EUR+ dobanzi aferente, comisioane , orice alte sume datorate si interdicție de instrainare, grevare

1) **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA , BUCURESTI**

OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12454) de rangul I

181914 / 03/10/2024

Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere Dos. 25514/197/024, din 25/09/2024 emis de Judecătoria Brașov;

Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3732/2024, din 02/10/2024 emis de **TERMURE CĂLIN-OVIDIU**;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov - C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 fax 0268 477 401 e-mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

C2 se notează urmărirea silită a imobilului de la A1, A1.1, încuviințată la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK NV pentru recuperarea sumei de 150582,79 EUR reprezentând debit, 676,99 lei reprezentând debit din prime de asigurare și avize de garanție, precum și a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 15.04.2025.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 50.752,10 lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnări al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr. 3732/2024”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU