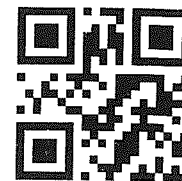


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0 749 166 176
CIF RO 32 951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 75 293 431

Dosar executare nr. 3771/2024

16.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3771/2024 din data de 10.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3771 din data de 10.06.2024, având creditor pe GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020331, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 020337, România și debitor dna. SAIM Florina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Acțiunii, numărul 19, Municipiul București – Sectorul 4, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 372484 din 07.03.2023;
2. Contract de ipotecă mobilă din 07.03.2023 (părți: creditor GARANTI BANK SA și debitor dna. SAIM Florina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 15.05.2025 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, reprezentat de apartament cu o cameră și dependințe (bucătărie și baie) în suprafața utilă de 15,08 m.p. (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale) împreună cu o cotă parte de 0,65% aferentă apartamentului din dreptul de coproprietate asupra părților, dotărilor și utilitatilor comune ale imobilului-bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosință perpetua și forțată a tuturor proprietarilor precum și cota parte de 0,65% din dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața de 3,48 m.p., din terenul atribuit pe durata existenței imobilului-bloc, nr. carte funciară 225198-C1-U42 (CF vechi 58679); nr. cadastral 225198-C1-U42 (număr cadastral vechi 487/55); adresă Aleea LIVEZILOR, numărul 26, blocul 37, scara 1, etajul 3, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 5, România; proprietatea debitoarei: dna. Saim Florina].

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 63 694 RON și a fost stabilit de GAMA REAL ESTATE S.R.L.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 31 847 RON reprezentând 50 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 184,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin in favoarea Garanti Bank S.A. din data de 31.07.2024

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 3771/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Sector 4**

4) la locul situarii imobilului urmarit, Bucuresti, al. Livezilor, nr. 26, bl. 37, sc. 1, et. 3 ap. 55,

Sector 5

5) la sediul primariei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **Primaria Sector 5**

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **GARANTI BANK S.A.**

7) debitoarei dna. **SAIM Florina**

8) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 4 a Finanțelor Publice**

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CATALIN

