



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel C
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmarius@sin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.156/2024
DATA DE 15.04.2025**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

În aducerea la îndeplinire a cererii de executare silită formulată de creditoarea LIBRA INTERNET BANK cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3, împotriva debitorilor EDICOMPANY WASH S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca - 400663, Calea Mănăstur nr. 109, bl. G8, ap. 24, Județul Cluj, în solidar cu cofidejorii și garanții ipotecari **STECKO Adriana, IDENTICA IN CF cu TRESTIAN ADRIANA STECKO Gabriel - Adrian, STECKO Nicolae - Gabriel** toți cu domiciliul în Cluj Napoca - 400515, Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6, ap. 16, Județul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentate Contractul de credit nr. 21648 încheiat la data de 10.05.2018 între creditoarea LIBRA INTERNET BANK cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3 și CODEBITORII, GARANTII, MENTIONATI ANTERIOR, cu accesoriu Contractul de fidejusiune nr. 21651/10.05.2018 încheiat între creditorul SC LIBRA INTERNET BANK S.A. și fideiusorul STECKO GABRIEL-ADRIAN, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6 spt. 16 jud. Cluj; Contractul de credit nr. 43116 încheiat la data de 22.05.2019 între creditoarea S.C. LIBRA INTERNET BANK S.A. cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3 și debitorul împrumutat S.C. EDICOMPANY WASH S.R.L., CIF: 32310689, J12/2996/2013, cu sediul în Cluj-Napoca - 400663, Calea Mănăstur nr. 109, bl. G8, ap. 24, Județul Cluj, cu accesoriu Contractul de fidejusiune cu nr. 2165/22.05.2019 încheiat între creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A. și fideiusorii STECKO Adriana și soțul STECKO NICOLAE-GABRIEL, cu același domiciliu în Cluj-Napoca str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6, ap. 16 jud. Cluj, cu accesoriu Contractul de fidejusiune nr. 43120/22.05.2019 încheiat între creditorul SC. LIBRA INTERNET BANK S.A. și fideiusorul STECKO GABRIEL-ADRIAN, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6 spt. 16 jud. Cluj, cu accesoriu Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1557/22.05.2019 a SPN-LUPEA,, din Cluj-Napoca, încheiat între creditorul SC LIBRA INTERNET BANK S.A. și garanții ipotecari soți STECKO Adriana, IDENTICA IN CF cu TRESTIAN ADRIANA cu domiciliul în Cluj Napoca - 400515, Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6, ap. 16, Județul Cluj și STECKO Nicolae - Gabriel, cu domiciliul în Cluj Napoca - 400515, Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6, ap. 16, Județul Cluj și a Încheierii de constatare debit, în temeiul carora se constata ca codebitorii, garanții ipotecari fideiusorii, nu au achitat până la aceasta data debitul restant, plus accesoriile și cheltuielile de executare silită ivite până la data prezentei.

Văzând indiferența acestora, manifestată față de obligațiile stabilite și ca sumele nu au fost achitate integral până în prezent și constatând ca sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civilă, se emite prezenta publicație prin care se publică spre cunoștința generală a celor interesați ca în ziua de 14 mai 2025 ora 10.30 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud. Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui): „*apartamentul nr.16, situat administrativ în Cluj-Napoca - 400515, Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6 Județul Cluj, la etaj III, sc.1, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 camera de alimentare, 1 baie, 1 antreu, 1 logie, în suprafață utilă (în acte) de 38,36 mp, cu P.I.C. aferentă apt. 16 de 1,18/100, imobil înscris în C.F.E. nr. 251230-CI-U50 a UAT CLUJ sub A1, cu număr topografic/nr. cadastral. 23166/S/XVI, imobil aparținând garantului ipotecar, STECKO Adriana, cu domiciliul în Cluj Napoca - 400515, Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6, ap. 16, Județul Cluj, IDENTICA IN CF cu TRESTIAN ADRIANA, cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestuia.*”

Mentionăm ca în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului ipotecar LIBRA INTERNET BANK S.A.; urmare imobiliară de plată- act administrativ nr. 156/2024 în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. prin BEJ SIN MARIUS de sub C5.

Imobilul urmarit silit a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 582.800,00 lei, fara TVA echivalentul sumei de 117.100,00 Eur, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR ING Piper Nicolae, depus la dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație. Licitația se organizează și se ține potrivit normelor legale cuprinse în Vechiul Cod de procedura civilă.

Participantii vor depune oferte de cumparare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumparare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare. Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod Pr Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Garanțiile depuse de ceilalți participanți se restituie după licitație. Licitațiilor li se aduc la cunoștință dispozițiile din Codul Fiscal conform cărora este obligatoriu plata unui impozit după expirarea termenului prevăzută de lege de la transferul proprietății când cumpărătorul trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului de proprietate.

Plata integrală a pretului de cumparare se va face prin consemnare al executorului deschis la Banca Transilvania ca o condiție prealabilă încheierii actului de adjudicare.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria com. Cluj-Napoca, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației) BIR. EX. JUD. Sin Marius, Turda, str. Salinelor nr. 15, jud. Cluj. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului și garantului ipotecar.

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 15.04.2025.

Executor Judecătoresc,
Sin Marius



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel C
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORE
SIN MARIUS

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: beimariussin@yahoo.com

EXTRAS

BEJ SIN MARIUS, la sediul in Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, in data de 14 mai 2025 orele 11:00 vinde la licitatie publica, la primul termen,

imobilul *apartamentul nr.16, în Cluj-Napoca - 400515, Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6 Județul Cluj, imobil înscris în C.F.E. nr. 251230-C1-US0 a UAT CLUJ sub A1, cu număr topografic/nr. cadastral, 23166/S/XVI.*

Pretul de incepere al licitatiei pentru imobil a fost stabilit la suma de **582.800,00 lei**, fara TVA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, iar pe ofertanti sa depuna garantia de 10% din pretul de pornire si oferta, pana la termenul prevazut de lege.

Executor judecatoresc,

Sin Marius

Dosar nr. 156/2024