



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu-Mures
Circumscripția Judecătoriei Tarnaveni

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN**

Tarnaveni, str. Republicii, nr.63, jud.Mures, mob. 0745/158838, Tel/Fax : 0265/442400
CIF 29902737, Cont bancar RO81RZBR0000060014606650, RAiffeisen BANK S.A.
Email: zorilescuadrian@yahoo.com

Dosar de executare nr. 37/2023 – B.E.J. ZORILESCU MIRCEA ADRIAN

Eu, Zorilescu Mircea Adrian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tg. Mures, cu sediul în Tarnaveni, str. Republicii, nr. 63, jud. Mures, în conformitate cu art. 838 alin. (1) noul Cod pr. civ., întocmesc și afisez prezenta,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi 01.04.2025

Având în vedere dispozițiile Încheierii Civile a Judecătoriei Tarnaveni din data de 15.11.2022, în dosarul de instanță nr. 755/323/2017, cu sediul în Tarnaveni, str. Republicii, nr. 48, jud. Mures, în cauză civilă având ca obiect ieșire din indiviziune, privind pe reclamantul Feher Francisc Ovidiu, cu domiciliul în Adamus, str. Plugarilor, nr. 43, jud. Mures, cu domiciliul procesual ales la sediul Cabinetelor de avocați Suci & Suci în Medias, Piața Regele Ferdinand 1, nr. 24, ap.6, jud. Sibiu, în contradictoriu cu paratii Aletta Giovanni, cu sediul procesual ales la Cabinet de avocat Ploscar Lucian Mihai în Medias, str. Libertatii, nr. 1, bl. 69, sc. D, ap. 36, jud. Sibiu, și Chirca Florina Gabriela, cu domiciliul în Campulung, str. Traian, nr. 170, bl. C1, sc. A, ap. 111, jud. Arges, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat Lupsan Anamaria Mihaela, cu sediul în Medias, str. Stefan Cel Mare, nr. 9, jud. Sibiu, prin care s-a dispus vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF 50619 Adamus, în temeiul art. 838 alin. (1) noul Cod proced. Civ., se publică următoarele :

Imobilul este situat în Loc. Adamus, str. Plugarilor, nr. 43, jud. Mures, înscris în CF nr. 50619 a localității Adamus, compus din: poziția A1 teren intravilan în suprafață de 1600 mp, poziția A.1.1 cad. 50619 C1 casa de locuit pe fundație de beton construită din caramida acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită la sol de 116 mp, compusă din demisol, pivniță și hol, parter 2 camere, 2 băutării hol, camara, baie și 2 magazine.

Pretul de începere al licitației este de **145.266 lei** și a fost stabilit de către expert judiciar Nemes Gheorghe Mihail, la care se adaugă cheltuieli de executare.

În baza art. 839 alin. 1 lit i) din noul Cod Proced. Civ., se fixează termen de licitație în data de **05.05.2025, orele 09⁰⁰**, la sediul BEJ Zorilescu Mircea Adrian.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Adamus, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Tarnaveni.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din noul Cod Proced. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, în contul **RO 81 RZBR 0000 0600 1460 6650**, pe seama și la dispoziția BEJ Zorilescu Mircea Adrian, deschis la Raiffeisen Bank S.A.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 din noul Cod de Proc. Civ., creditorii urmaritori, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ZORILESCU MIRCEA ADRIAN**

