



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1688/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 01.04.2025**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.04.2025, ora 14:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din Teren intravilan în suprafața de 433 mp., Lot 1, împrejmuit cu gard de beton și gard de lemn și construcția C1 edificată pe acesta în suprafața construită la sol de 68 mp., cu destinația Locuința, având regim juridic "fara acte", nu detine lift și nici certificat energetic, situat în com. Vânătorii Mici, sat Vanatorii Mari, str. Padurii nr. 51, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară numărul 33473 a localității Vânătorii Mici, jud. Giurgiu și identificat prin număr cadastral/topografic 33473 (aferent terenului intravilan) și 33473-C1 (aferent Construcției C1), proprietatea debitorului urmarit BADEA IULIAN-GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Vânătorii Mici, Str. Pădurii nr. 51 Sat. Vânătorii Mari, județul Giurgiu, detinut în cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 27.03.2024, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 433 mp. aflat în intravilanul localității Vanatorii Mari ce are categoria de folosința curți-construcții și un imobil de tip casa de locuit. Terenul este împrejmuit cu un gard din beton și cadre metalice de culoare maro. Accesul pietonal se face printr-o poartă metalică de culoare maro iar cel auto printr-o poartă metalică de culoare maro, ambele sunt dublate de plăci de policarbonat transparent. Imobilul de tip casa de locuit are regimul de înaltă parter și are suprafața construită la sol de 68 mp. Conform Extrasului CF locuința este edificată fara acte. Aceasta este termoizolată, tencuită și vopsită în culoare crem, acoperită cu tablă ondulată de culoare maro și prezintă tamplarie de PVC de culoare maro. Imobilul este bransat la rețelele de curent și apa ale localității".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de emitere card MasterCard nr. 808526777 din data de 22.10.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie nr. 1688/2023 din 18.09.2023 emisă de Tranca Bogdan - Ovidiu; Hotărare Judecatorească nr. 2044 din 23.08.2023 emisă de Judecătoria Bolintin Vale;** Se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma totală de 9147,56 lei în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - notată sub numărul 88433 la data de 21.09.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 235.600,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (235.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/11.10.2024 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bolintin Vale, la sediul Primăriei Vânătorii Mici, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 01.04.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmăritor:** SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,
2. **Debitorului urmărit:** BADEA IULIAN-GHEORGHE,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Vânătorii Mici,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Bolintin Vale,
3. la sediul Primăriei Vânătorii Mici,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv com. Vânătorii Mici, sat Vanatorii Mari, str. Padurii nr. 51, jud. Giurgiu,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

**Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!