



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ISOFACHE MARIUS - NICUSOR

Buzău - 120040, Str. Unirii nr. 176, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 36, Județul Buzău C.I.F. RO 29994730

iban: RO77 BREL 0002 0006 2834 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzău

tel/fax: 0338 102 958; 0761 319 846 0725 572 225 e-mail: birouexecutorisofache@yahoo.com www.executoribuzau.ro

Dosar executare nr. 280/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
emisă astăzi, 20.03.2025

Subsemnatul, ISOFACHE Marius Nicușor, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău, Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Unirii, nr. 176 (centru), Bl.A, Sc. 2, Et.2, Ap. 36, Județ Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc. Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.04.2025** ora **12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc ISOFACHE Marius - Nicușor, din mun. Buzău, str. Unirii, nr. 176 (centru), Bl.A, Sc.2, Et.2, Ap.36, Județul Buzău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil – **TEREN ȘI CONSTRUCȚII** – compus din: **teren intravilan în suprafață măsurată de 288 mp** (din acte 279 mp) și construcțiile: **C1 - locuința P+1E**, cu suprafață construită la sol de 118,73 mp, cu parter în suprafață utilă de 84,15 mp și etaj în suprafață utilă de 63,56 mp; **C2 - garaj** cu suprafață construită de 15,26 mp; **C3 - anexă** cu suprafață construită de 22,54 mp, cu parter în suprafața utilă de 17,26 mp și pivniță în suprafață de 8,52 mp; **C4 - anexă** în suprafață construită de 13,90 mp cu parter în suprafață utilă de 11,45 mp și pivniță în suprafață utilă de 24,55 mp, situat în Municipiul Ploiești - 100159, Str. Harpei nr. 2, Județul Prahova, înscris în C.F. 122594 (nr. C.F. vechi: 13623), cu nr. cadastral 8422, a loc. Ploiești, proprietatea garantilor ipotecari **IONESCU Mihail** și **IONESCU Maria**, **prin curator special Avocat Ilie Georgeta** din cadrul Baroului Prahova, cu sediul în Ploiești, strada General Mosoiu nr. 2, județul Prahova,

Vânzarea se face la cererea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: RO 8119644, J40/334/1996**, cu sediul în București 031596, Calea Vitan, nr. 6-6A, et. 9, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, în vederea recuperării creanței restante datorată de debitorii în baza titlurilor executorii: **Contract de garanție mobilă nr. 29P din 25.02.2009 încheiat între Libra Bank S.A.** (actuala Libra Internet Bank S.A.) în calitate de creditor și S.C. MEDICER S.R.L. în calitate de garant, aferent Contractului de credit nr. PLS47P din 25.02.2009, **Contract de fidejusiune nr. 30P din 25.02.2009** încheiat între Libra Bank S.A. (actuala Libra Internet Bank S.A.) în calitate de creditor și Ionescu Mihail și Ionescu Roxana în calitate de garanți fidejutori, aferent Contractului de credit nr. PLS47P din 25.02.2009 și **Contract de garanție reală imobiliară încheiat** între Libra Bank S.A. (actuala Libra Internet Bank S.A.) în calitate de creditor și Ionescu Mihail și Ionescu Maria în calitate de garanți ipotecari, **autenticat sub nr. 1055 din 25.02.2009 de către BNP Tudose Maria**, aferent Contractului de credit PLS47P din 25.02.2009, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Prețul de începere al licitației este de **383.250,00 Lei** și reprezintă 75% din prețul de evaluare.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 511.000,00 Lei prin expertiză de către Expert evaluator autorizat Ing. Duță Ionuț la data de 18.10.2017, raportul fiind depus la dosarul executational.

Conform extrasului de Carte funciara de informare, emis de O.C.P.I. Prahova, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: -intabulare drept de ipoteca prin Contract nr. 1055 din 25.02.2009 pentru suma de 68.400,00 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea Libra Bank S.A., -Somația nr. 315 din 24.02.2014 emisă de către Executor Judecătoresc PAVEL Bebi în dosarul nr. 315/2013 pentru suma de 4.586,25 lei și echivalentul în lei a sumei de 7.472,76 Euro (debit și cheltuieli de executare) în favoarea creditorului Piraeus Bank Romania S.A. (asupra cotei-părți din imobil proprietatea lui Ionescu Mihail), -intabulare drept de ipotecă legală – sechestrul penal - prin Ordonanța nr. 61/P/2014 din 25.08.2014 emisă de Inspectoratul Județean de Poliție Prahova – Serviciul de Investigare a Fraudelor (asupra cotei-părți din imobil proprietatea lui Ionescu Mihail), -Somație imobiliară emisă de Executor Judecătoresc Isofache Marius Nicușor în dosarul nr. 280/2014 pentru sumele de 74.060,81 Euro (la cursul BNR din ziua plății) creanță, 257,09 Lei reprezentând comision stingere AEGRM și Polița GOTHER și 11.226,00 Lei (TVA inclus) cheltuieli executare silită în favoarea creditoarei urmăritoare Libra Internet Bank S.A., -Somație imobiliară nr. 315/04.12.2015 emisă de către Executor Judecătoresc PAVEL Bebi în dosarul nr. 315/2013 pentru sumele de: 2.943,4 Lei cheltuieli executare silită și debit restant de 8.823,9 Euro în favoarea creditorului Piraeus Bank Romania S.A. (asupra cotei-părți din imobil proprietatea lui Ionescu Mihail), -Somația nr. 195/2013 din 15.09.2017 emisă de către Executor Judecătoresc Petcu Alexandru în dosarul nr. 195/2013 pentru suma de 7.914,44 Lei reprezentând debit și 777,64 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL MALTA (asupra cotei-părți din imobil proprietatea lui Ionescu Mihail), -Intabulare drept de ipotecă legală prin Act administrativ nr. 95446 din 05.09.2017 emis de către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești – Serviciul Umărare și Incasare Creanțe Bugetare pentru suma de 20.523 Lei (reprezentând sechestrul asupra cotei de 1/2 din imobilul proprietatea lui Ionescu Mihail), -Act Administrativ nr. 169289 din 14.12.2018 emis de ANAF – DGRFP Ploiești, intabulare drept de ipotecă legală pentru suma de 110.001 Lei (reprezentând sechestrul asupra cotei de 1/2 din imobilul proprietatea lui Ionescu Mihail), - Act administrativ nr. 1507/2015 din 14.07.2020 emis de BEJ Tănase Dragoș Iulian – notare umărare silită imobiliară în dosarul de executare silită nr. 1507/2015 pentru sumele de 8.261,44 Lei debit și 4.168,98 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită conform art. 838 Cod Proc. Civilă și afișată la sediul biroului, la sediul imobilului urmărit, la sediul Primăriei Mun. Ploiești și al Judecătoriei Ploiești. Potrivit art. 838 alin. 4 Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi facute într-un cotidian național.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l facă cunoscut executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea prevăzută de lege. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare și până la această dată să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 842 alin. 5) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75 % din prețul de pornire al primei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin. 8 Cod Proc. Civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin. 1, lit. I) Cod Proc. Civilă, ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție în sumă de **38.325,00 Lei** reprezentând 10% din prețul de începere al licitației. Garanția se va putea consemna în contul de consemnări nr. **RO50 BREL 0002 0006 2834 0101** deschis pe seama biroului executorului judecătoresc, la Libra Internet Bank SA.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul biroului, astăzi 20.03.2025.

Executor Judecătoresc,
ISOFACHE MARIUS NICUSOR