



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzala@yaho.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.793/2022  
17.04.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.05.2025 ora 11**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo-Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit in scris in C.F.E. nr.50036-C1-U24 Floresti, A1 nr.cad.5034-C1-U29 constand in apartamentul cu 1 camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol - cu suprafata de 58,40 mp si doua balcoane cu suprafata de 15 mp, situat in Floresti, str.Florilor nr.182, bl.C4, sc.1, mansarda, ap.29, jud.Cluj - proprietatea tabulara a debitorului POP Vlad, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate INVESTCAPITAL LTD - prin reprezentantul sau conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii, avand sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 si 9, sector 3 si sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, b-dul Independentei nr.2C, jud.Dambovita - in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.RQ11073519488488 din data de 14.07.2011 incheiat cu CEC Bank, precum si incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Pretul de incepere al licitatiei este de **433.016 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a bunului imobil, stabilita prin raport de expertiza.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca in scris in favoarea creditorului Statului Roman - Ministerul Finantelor Publice
- drept de ipoteca in scris in favoarea creditorului BCR S.A.
- acte administrative precum si drept de privilegiu imobiliar - inscrise de Asociatia de Proprietari str.Florilor 182, bl.C4, Floresti, jud.Cluj - avand CUI 24270443
- urmarirea silita imobiliara inscrise in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

