



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 696/2020
17.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **20.05.2025 orele 12**, la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil urmărit înscris în **C.F.E. nr. 50927 Agrij**, cu A1 nr. cadastral 50927 și A1.1 nr. cad. 50927-C1, constând în **teren intravilan în suprafața de 1014 mp și casa de locuit în suprafața de 109 mp**, amplasat în Agrij, str. Trandafirilor nr. 28, com. Agrij, județul Sălaj - proprietatea tabulară a debitorului LUSTIG Iuliu, urmărirea făcându-se la cererea creditorului DDM Invest III AG (fosta INTRUM DEBT FINANCE AG), persoana juridică constituită conform legislației din Elveția, având sediul în Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elveția, înregistrată la Registrul Comerțului din Cantonul Zug sub numărul CHE - 115.238.947, prin reprezentant AXFINA ROMANIA SRL cu sediul în București, Calea Vacaresti nr. 391, et. 2, unitatea 01.C.15, sectorul 4, în baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 465913321 din data de 19.05.2017, precum și Încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de începere al licitației este de **85.000 lei** - reprezentând valoarea de circulație a bunului imobil stabilită din oficiu de către executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului DDM Invest III AG
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului S.J.U. Sălaj (dosar nr. 4348/2016)
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului S.J.U. Sălaj (dosar nr. 4349/2016)

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei ce doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită **nr. RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parte din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu cele ale art. 768 alin. 2 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării.

Publicația de vânzare se comunică partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

