



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

Dosar executare nr. 1789/2023

Dosar instanta nr. 47870/299/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (T. 3A)
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE
emisa astazi **17**, luna **aprilie**, anul **2025**

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, in calitate de **executor judecătoresc**, inregistrat la pozitia 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecătorești detinut de Curtea de Apel București;

Avand in vedere titlul executoriu- **Bilet la Ordin seria RNCB3BB nr. 0967515 emis la data de 20.10.2023 si scadent la data de 01.12.2023, refuzat total la plata**, a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. din data de 19.01.2024 de catre Judecatoria Sectorului 1 București dosarul nr. 47870/299/2023, prin care se dispune obligarea **debitoarei RAIKU INVEST CONSTRUCT S.R.L., CIF: RO 39626868**, cu sediul in București - 012232, Str. Barbu Lautaru nr. 2, sc. 1, et. 4, ap. 19, camera 1, Sector, la plata sumei de **223.358,18 Lei**, suma compusa din 212.634,14 Lei debit restant, la care se adauga actualizarea cu indicele de inflatie si **10.724,04 Lei** cheltuieli de executare silita, catre **THYSSENKRUPP MATERIALS ROMANIA S.R.L., CIF: RO 18992475**, cu sediul in București - 030352, B-dul Basarabia nr. 256, et. 1, FORJA PRESE, Sector 3 cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet Avocat Streche Danut Catalin, cu sediul profesional in București, Sector 1, Bd. Maresal Averescu, nr. 8-10, Corp C, Parter, Biroul nr. 3, , in **calitate de creditoare**.

SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:
licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **19.05.2025 ora 10:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian din București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, **situat in Chitila - 077045, Str. Banatului nr. 133, Cvartal 28, parcela 1526-1527, Comuna Chitila, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 55961, nr. cadastral 55961, compus din teren intravilan curti constructii neimpregmuit in suprafata de 13 mp**.

Somam pe cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc Tanasescu George Dorian inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **17.900,00 lei (valoarea estimata nu contine TVA)** si a fost stabilit de catre evaluator POPA IONEL STEFAN CRISTIAN

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **10.650,50 Lei cu tva inclus (cota 19%)**.

Dacă nu se obtine acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. (numai la T.3)

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian, in contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE , **CIF RO 30021072**, precum si **oferta de cumparare**.

Termenul limita pentru depunerea oferta de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua **premergatoare licitatiei**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie a fost afisata la locul licitatiei respectiv la sediul executorului Tanasescu George la data de 12.11.2024, deasemenea va fi afisata pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si intr-un ziar de circulatie nationala. Condițiile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.

MENTIUNE : imobil grevat de notare modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si agazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SAnotarea urmaririi imobilului pentru suma de 212.634,14 lei debit si cheltuieli de executare in suma de 9.457,94 lei la cererea creditoarei Thyssenkrupp Materials Romania DRL in DOSAR NR.1789/2023, din 06/02/2024 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIANnotarea urmarii imobilului pentru suma de 124.611,78 lei debit+ 323,99 lei si cheltuieli de executare in suma de 8.415,34 lei la cererea creditoarei Thyssenkrupp Materials Romania SRL in DOSAR NR.1748/2023, din 06/02/2024 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN in DOSAR NR.1748/2023, din 06/02/2024 emis de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN, notarea urmarii imobilului in dosarul de executare silita nr.375/2024 pentru suma totala de 225572,36 lei, debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei MITLIV PH CONSTRUCT SRL., pentru cota apartinand debitoarei RAIKU INVEST CONSTRUCT SRL.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TANASESCU GEORGE-DORIAN

