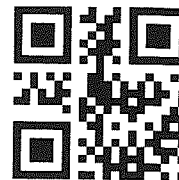




sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 75 307 523

Dosar executare nr. 4770/2022

16.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4770/2022 din data de 12.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4770 din data de 12.09.2022, având creditor pe GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020331, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013704, România și debitor dna. NISTOR Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pompieri, numărul 13, Orașul Lehliu-Gară, Județul Călărași, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 321653 din 25.06.2021 (emitent: creditor GARANTI BANK SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 25.06.2021 (emitent: creditor GARANTI BANK SA);

2. Contract de ipotecă mobilă din 25.06.2021 (emitent: creditor GARANTI BANK SA; parte: debitor dna. NISTOR Elena),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 15.05.2025 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, constând în teren intravilan cu destinația arabil și curți în suprafața de 700 m.p. alături de construcție C1 tip locuință din chirpici acoperită cu tablă cu nivel parter, formată din 4 camere având o suprafață construită la sol de 124 m.p., nr. carte funciară 28619; nr. cadastral 28619; 28619-C1; situat în Șoseaua București – Constanta, numărul 208, CV 33; Parcela 1, Comuna Dor Mărunt, Județul Călărași, România; proprietatea debitoarei dna. NISTOR Elena].

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 199 052 RON și a fost stabilit de GAMA REAL ESTATE S.R.L.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 99 526 RON reprezentând 50 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 952,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Frunza Raluca Ioana in favoarea Banca Transilvania
- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ana Vasile Bogdan in favoarea First Bank
- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru Catalin in favoarea Garanti Bank

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 4770/2022

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU — CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Lehliu-Gară

4) la locul situării imobilului urmărit, loc. Dor-Marunt, jud. Calarasi, sos. Bucuresti-Constanta, nr. 208

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primaria Dor-Marunt

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei GARANTI BANK S.A.

7) debitoarei dna. NISTOR Elena

8) organului fiscal local, Serviciul Fiscal Orășenesc Lehliu

9) BEJ Frunza Raluca Ioana

10) BEJ Ana Vasile Bogdan

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

