



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VINTILĂ MARIUS-ANDREI

Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, C.I.F. RO27099543
Tel. 0730 078810 / 0365 424425, Fax. 0365-424426, E-mail: vintila@cameramures.com

Dosar executare nr. 99/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 22.04.2025

Noi, B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, cu sediul în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Vintila Marius-Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.05.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea KOVACS KALMAN, cu domiciliul în Comuna Bereni, SAT MAIA, NR. 94, județul Mureș, **cotă 1/1 teren intravilan în suprafață de 770 mp edificat cu casă de locuit și grajd, situat în Bereni, sat Maia, nr. 27, Mureș**, având număr cadastral/topografic 50264-C1; 50264-C2, înscris în cartea funciară numărul 50264 a localității Bereni, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.07.2024, la cererea creditorul intervenient **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - AJFP Mureș**, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, str. Gh. Doja, nr. 1-3, județul Mureș, creditorul **KOVACS KOVACS FERENC**, cu domiciliul în Comuna Bereni, SAT MAIA, NR. 68, județul Mureș, prin avocat **MUNTEAN MARIA-MIHAELA - CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA**, cu sediul procedural în Municipiul Târgu Mureș, STR. BOLYAI, NR.20, AP.1, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr. 118 pronuntata in data de 30.01.2024 de Judecatoria Targu Mures Sectia Penala in dosarul nr. 7828/320/2023, Definitiva prin Decizia Penala nr. 312/A, a Curtii de Apel Mures., nr. 25301005413064/23.12.2023, nr. 26301005413065/23.12.2018, 263010013410964 din 31.10.2012, nr. 263010017294295/30.10.2013, nr. 263010018230388/23.12.2013, nr. 2630100190615484/27.03.2014, nr. 263010020183763/30.05.2014, nr. 263010021135578/29.12.2014, nr. 263010023577255/29.06.2015, nr. 263010025044692/28.10.2015, nr. 263010025938019/24.12.2015, nr. 263010029759505/29.06.2016, 263010032268352/23.02.2017, 263010034152891/30.08.2017, 263010035061154/07.12.2017, 263010036904821/14.06.2018, nr. 263010039067308/23.01.2019, 263010041219072/06.02.2020, 263010042757472/16.04.2021, nr. 263010045224848/05.05.2022, nr. 263010046287310/08.11.2022, nr. 263010046752238/16.05.2023, nr. 263010047737333/06.12.2023, nr. 263010048515210/06.06.2024 și respectiv titlul executoriu nr. 263010048749630 din 05.07.2024 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca legală** în favoarea lui - având valoarea de 3744 lei, notată sub numărul 99103 la data de 16.11.2023

2. **urmărire silită** în favoarea lui KOVACS KOVACS FERENC - având valoarea de 97.000 lei + cheltuieli de executare, notată sub numărul 58995 la data de 11.07.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **79.335,50 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (158.671,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 253/11.09.2024 realizat de expertul MIRCEA SUCIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Bereni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002000759430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Tg. Mureș, RO86BREL0002000759430200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Tg. Mureș, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei și afișată la locul licitației situat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, astăzi 22.04.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului intervenient **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - AJFP Mureș**, creditorului **KOVACS KOVACS FERENC**, prin avocat **MUNTEAN MARIA-MIHAELA - CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA**
2. **KOVACS KALMAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bereni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei
2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
3. sediul Primăriei Bereni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bereni, sat Maia, nr. 27, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Vintilă Marius-Andrei

