



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 3M, Județul Dambovită
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasettraian.ro

Dosar de executare nr. 148PV/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 64
Emisa azi 10.04.2025

Birou Executor Judecătoresc Tanase Marian Traian, prin executor judecătoresc Tanase Marian Traian în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Targoviste, Calea București, nr. 3M, Județul Dambovită, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. din 10.09.2014 pronunțată de Judecătoria PUCIOASA în Dosar nr. 1401/283/2014 și a **titlului executoriu Contract de credit facilitate revolving plus nr. 7637/22.08.2007 încheiat cu BANCPOST SA, modificat și completat prin Actele aditionale nr. 1-2, împreună cu accesoriul Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3572/29.08.2008**, în dosarul înregistrat pe rolul BEJ PANA VICTOR cu numărul 148/2014, prin care se dispune obligarea **debitorilor IONESCU Adina** cu domiciliul în Pucioasa - 135400, Str. Republicii nr. 136, Județul Dambovită și **IONESCU Horatiu** cu domiciliul în Pucioasa - 135400, Str. Republicii nr. 158, Județul Dambovită, **la plata sumei de 87.243,28 CHF (la cursul BNR din ziua platii)**, suma compusă din 87.243,28 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând debit restant (conform cerere reluare din data de 15.01.2024) și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, printr-unul din consilierii juridici Maria Raportaru/Georgiana Daniela Raboj, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 20.06.2025 ora 11:00 va avea loc în Targoviste, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Pucioasa - 135400, Str. Republicii nr. 158, Județul Dambovită**, imobil înscris în C.F. nr. 71322, 71323, 71324, 71325, localitatea Pucioasa, nr. cadastral 1076, 1077, 1078 și 984, compus din teren și construcții.

Imobilul este compus din teren curți construcții în suprafața totală de 429 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C1- locuința în suprafața construită de 83 mp, compusă din două dormitoare, baie, bucatărie, cameră și beci, C2 casa tip P+1 în suprafața construită de 80 mp compusă din living, birou, WC, 2 bucătării la parter și la etaj 3 dormitoare, baie și o încăpere, având nr. cadastral 1076, 1077, 1078 și 984, fiind înscrise în C.F. nr. 71322, 71323, 71324, 71325, localitatea Pucioasa.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 72.200,00 (SapteZeciSiDouaMiiDouaSute,) EURO și a fost stabilit de expert Eval Transilvania Consulting SRL, Sediul social Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989 nr 104, J12/265/1992, CUI RO 243000, Punct de lucru București, sector 1, str Arh Louis Blanc nr 1, et.2.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 54.150,00 EURO (echivalentul în RON, la cursul BNR din ziua platii), reprezentând 75% din prețul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900, deschis la BANCA TRANSILVANIA, aparținând B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având C.I.F. - RO29841109**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 5.415,00 EURO reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatesc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 148PV/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, cu sediul in Targoviste, Calea Bucuresti nr. 3M, Judetul Dambovita,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria PUCIOASA

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, printr-unul din consilierii juridici Maria Raportaru/ Georgiana Daniela Raboj, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Cladirea Green Court A, Sector 2;

7) - debitorii **IONESCU Adina** cu domiciliul in Pucioasa - 135400, Str. Republicii nr. 136, Judetul Dambovita si **IONESCU Horatiu** cu domiciliul in Pucioasa - 135400, Str. Republicii nr. 158, Judetul Dambovita;

8) BEJ ICHIM MIHAI pentru creditoarea INVESTCAPITAL LTD in dosarul 831/2019;

9) BEJ COSTOAIE MARCEL in dosarul 795/2016 pentru creditoarea BANCPOST Directia Credite Neperformante;

10) ANAF-DGRFP PLOIESTI- AJFP DAMBOVITA – SEVICIUL FISCAL ORASENESC PUCIOASA conform PV sechestrul nr. 9231/10.05.2016 (in dosar 695725/2009).

Executor judecătoresc
TANASE MARIAN TRAIAN

