



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 1860/2023 din 17.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **22.05.2025, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren intravilan in suprafata de 394 mp, avand categorii de folosinta curti constructii si locuinta P, in suprafata construita la sol de 86 mp, an construire 2009, situat in com. Branistea, str. Labirintului, nr. 4A, jud. Galati, tarla 66/1, parcela 21, inscris in cartea funciara nr. 110678 Branistea (nr. CF vechi 107709), nr. cad. 110678 si 110678-C1 (nr. Cad. Vechi 107709 si 107709-C1), la pretul de 143.737 lei**, proprietatea debitorului HATCIC DANIELA, cu domiciliul in Galati, str. Dr. N. Alexandrescu, nr. 1, bl. C2, sc. 2, ap. 27, jud. Galati, care datoreaza creditorului SC COMCEREAL SA, cu sediul in Focsani, bld. Bucuresti, nr. 2, jud. Vrancea, prin Avocat Puiu Marian, suma de 55.695,88 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – Sentinta civila nr. 255/2023 din 27.02.2023 a Judecatoriei Panciu.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Ing. Seciu Nicolae, conform Proces verbal de constatare din 07.04.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 17.04.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/> si in ziarul Romania Libera.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 14.373,70 lei, in cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORES

