



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILITRA ALIN

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Județul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar de executare nr. 43/2024 conexat in ds.exec.nr. 34/2023
Data 11.04.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul SILITRA ALIN, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ, aducem la cunostinta generala ca, in **data de 09.05.2025 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SILITRA ALIN din Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mun. Vaslui, T26, P387/13, judetul Vaslui in scris in C.F. nr. 76912, localitatea Vaslui, nr. cad./top. CAD:4207 - format din teren extravilan in suprafata de 2.393,29 mp., categorie folosinta arabil, plus eventualele constructii edificate pe teren si care conform art 814 alin. 3 - sunt supuse urmaririi silit, odata cu imobilul in scris in cartea funciara, ca orice alte lucrari autonome sau adaugate, potrivit Codului Civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in cartea funciara la data inceperii urmaririi.**

Valoarea totală a imobilului este de **38.708,00 Lei**, valoare stabilita conform art. 836 alin (6) C. Proc. Civ., respectiv la valoarea determinata prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul Chiper Daniela.

Pretul de pornire a licitatiei, conform art. 846 alin. (5) C.pr.civ. este de 38.708,00 Lei, si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in ziarul local Monitorul de Vaslui.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul urmarit este grevat de:

- urmarire silita imobiliara din prezentul dosar executiune, notata in Cartea Funciara 76912 a localitati Vaslui, iar in legatura cu imobilul care face obiectul vanzarii, prin **Sentinta Civila nr. 48 din data de 15.01.2021 pronuntata de Judecatoria Vaslui in dosar nr. 111480/333/2019, definitiva prin neapelare la data de 10.05.2021, debitorul a fost obligat la intocmirea documentatiei pentru actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii de suprafata penru imobilul in scris in Cartea Funciara cu nr. 78141 a UAT Vaslui (nr. CF vechi 6562), nr. cadastral 2625, in acord cu configuratia imobilului existenta in Planul parcelar intocmit de catre UAT Vaslui pentru tarlăua 14-16 - Dealul Ratesului, obligatie opozabila eventualului adjudecatar al imobilului supus prezentei vanzari, prin prisma faptului ca imobilul in scris in C.F. nr. 76912 a localitati Vaslui, in suprafata de 2.393,29 mp., face parte din totalul de 15000 mp. – „Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta”.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat in acest scop și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, până la termenul vânzării, urmând a **depune o garantie reprezentând 10% din prețul de pornire a licitatiei, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silitra M. Alin, având C.F. 29972147, într-unul din urmatoarele conturii: (in principal pentru viramente) RO87 BREL 0002 0008 9338 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK sau (in principal pentru depunerea de numerar) RO43 BTRL 0380 1202 5165 0200, deschis la BANCA TRANSILVANIA.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertelor de cumpărare ce se vor prezenta, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de **11.04.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc si la locul situarii imobilelor, urmand a fi comunicata, spre afisare, la sediul Primariei Vaslui si la Judecatoria VASLUI incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiune.

Executor judecătoresc
Silitra Alin

