



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 1039/2024
17.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **20.05.2025 orele 10**, la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, județul Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în cota de 1/2 din bunul imobil înscris în CFE nr. 53065 Criseni, provenită din conversia CF nr. 52688 având nr. topo. 353/a/1/5/1/1/a/1/a/1/c, cu A1 nr. cad./topo. 53065, A1.1 nr. cad./topo. 53065-C1 și A1.2 nr. cad./topo. 53065-C2, aferente terenului intravilan în suprafața de 1.434 mp cu casa de locuit și bucatărie - bun imobil amplasat în Criseni nr. 54, com. Criseni, județul Sălaj - ce constituie proprietatea în cota determinată de 1/2 a debitorului LIPOU Catalin Valerian, urmărirea făcându-se la cererea creditorului/rilor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED din Cipru, 3030 Limassol, Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House, înmatriculată sub nr. HE 272182, reprezentată de către CREDITEXPRESS Financial Services SRL având CIF RO 21939587 și J40/11648/2007, cu sediul în București, Calea Serban Voda nr. 133, corp A-B, et. 3, Central Business Park, sector 4 - reprezentată de directorul general Janos Lepedus - prin Cabinetul de Avocat Iacovisac Andrei cu sediul în București, Calea Serban Voda nr. 133, et. 3, corp A-B, Central Business Park, sectorul 4, în baza titlurilor executorii Sentința civilă nr. 1354/2017 din data de 11.07.2017 - pronunțată de Judecătoria Zalău în dosarul nr. 3641/337/2016 și Încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de începere al licitației este de **185.000 lei** - reprezentând valoarea de circulație a bunului imobil stabilită din oficiu de către executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de proprietate în cota 1/2 a coproprietarului Lipou Mariana
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei ce doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită **nr. RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor avea asupra lor recipisa dovăditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienți, a coproprietarilor pe cote-parte din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu cele ale art. 768 alin. 2 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării.

Publicația de vânzare se comunică partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

