



**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 16.04.2025**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditoarea **ALCEDO S.R.L., CIF: 350278, J40/2896/1991**, reprezentată prin avocat Dinu Sorin-Laurențiu cu sediul în București - 011472, Str. Alexandru Constantinescu nr. 63, Sector 1 împotriva debitorului **ROTARIU Mihai, CNP: 1660630224500**, cu domiciliul în Sat Reditu (Ruginoasa) - 707422, Str. Moldovei nr. 2, Comuna Ruginoasa, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 2406827, emis la data de 27.02.2015 pentru suma de 160.179,74 lei, scadent fiind la data de 17.11.2016 - avalizat de numitul ROTARIU MIHAI, identificat prin C.N.P. 1660630224500**, încuviințată prin Încheierea din data de 13.01.2017 pronunțată de Judecătoria PASCANI în dosarul numărul 67/866/2017, **prin care debitorul ROTARIU Mihai** a fost obligat la plata sumei de 180.214,18 Lei (din care a mai rămas 180.214,18 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1/2017 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, În temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul că **în ziua de 22.05.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind cota de 1/6 din imobilul **situat în Ruginoasa - 707420, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren Intravilan cu suprafața de 5.519,04 mp, categoria de folosință curți construcții, având nr. CF 62940 Ruginoasa și nr. CAD 60, pe care sunt amplasate construcțiile: C1: destinație construcții de locuințe, având nr. CAD 60-C1; C2: destinații "construcții anexa", reprezentată de "Atelier", având nr. CAD 60-C2; C3: destinație construcții anexa, reprezentată de "WC", având nr. CAD 60-C3**, aflat în proprietatea debitorului **ROTARIU Mihai**, așa cum rezultă din Încheierea Pascani nr. 3911/12.03.2019/3911.

Pretul de pornire la vânzare este de 68.107,41 Lei, echivalentul a 13.683,33 EUR, la un curs BNR din 16.04.2025 de 1 EURO = 4,9774 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 16.04.2025, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 11.04.2025 (imobilul a fost evaluat la suma de 82.100 Eur, echivalentul a 408.644,50 Lei).



BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. in contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 6.811.00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. debitorul nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Ruginoasa, Judecatoria PASCANI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **16.04.2025** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ALCEDO S.R.L.** reprezentata prin avocat Dinu Sorin-Laurentiu cu sediul in Bucuresti - 011472, Str. Alexandru Constantinescu nr. 63, Sector 1, debitorului **ROTARIU Mihai** si un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MEREUTA LACRAMIOARA**

