



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel C
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORE
SIN MARIUS

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmarius@sin@yahoo.com

DOSAR EXEC.NR.156/2024
DATA DE 15.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

În aducerea la îndeplinire a cererii de executare silită formulată de creditoarea LIBRA INTERNET BANK cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3, împotriva debitorilor EDICOMPANY WASH S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca - 400663, Calea Mănăștur nr. 109, bl. G8, ap. 24, Județul Cluj, în solidar cu cofidejuri și garanții ipotecari STECKO Adriana, IDENTICA IN CF cu TRESTIAN ADRIANA STECKO Gabriel - Adrian, STECKO Nicolae - Gabriel totți cu domiciliul în Cluj Napoca - 400515, Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6, ap. 16, Județul Cluj, în baza titlurilor executării reprezentate Contractul de credit nr. 21648 încheiat la data de 10.05.2018 între creditoarea LIBRA INTERNET BANK cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3 și debitorul SC CODEBITORII, GARANTII, MENTIONATI ANTERIOR, cu accesoriu Contractul de fidejuziune nr. 21651/10.05.2018 încheiat între creditorul SC LIBRA INTERNET BANK S.A. și fideiuzorul STECKO GABRIEL-ADRIAN, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6 spt. 16 jud. Cluj; Contractul de credit nr. 43116 încheiat la data de 22.05.2019 între creditoarea S.C. LIBRA INTERNET BANK S.A. cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3 și debitorul împrumutat S.C. EDICOMPANY WASH S.R.L., CIF: 32310689, J12/2996/2013, cu sediul în Cluj-Napoca - 400663, Calea Mănăștur nr. 109, bl. G8, ap. 24, Județul Cluj, cu accesoriu Contractul de fidejuziune cu nr. 2165/22.05.2019 încheiat între creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A. și fideiuzorii STECKO Adriana și soțul STECKO NICOLAE-GABRIEL, cu același domiciliu în Cluj-Napoca str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6, ap. 16 jud. Cluj, cu accesoriu Contractul de fidejuziune nr. 43120/22.05.2019 încheiat între creditorul SC. LIBRA INTERNET BANK S.A. și fideiuzorul STECKO GABRIEL-ADRIAN, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6 spt. 16 jud. Cluj, cu accesoriu Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1557/22.05.2019 a SPN-LUPEA, din Cluj-Napoca, încheiat între creditorul SC LIBRA INTERNET BANK S.A. și garanții ipotecari soți STECKO Adriana, IDENTICA IN CF cu TRESTIAN ADRIANA cu domiciliul în Cluj Napoca - 400515, Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6, ap. 16, Județul Cluj și STECKO Nicolae - Gabriel, cu domiciliul în Cluj Napoca - 400515, Str. Grigore Alexandrescu nr. 4-6, ap. 16, Județul Cluj și a Încheierii de constatare debit, în temeiul cărora se constată ca codebitorii, garanții ipotecari fideiuzorii, nu au achitat până la aceasta data debitul restant, plus accesoriile și cheltuielile de executare silită ivite până la data prezentă.

Văzând indiferența acestora, manifestată față de obligațiile stabilite și ca sumele nu au fost achitate integral până în prezent și constatând că sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civilă, se emite prezenta publicație prin care se publică spre cunoștința generală celor interesați ca în ziua de 14 mai 2025 ora 12.00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud. Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui): „Apartamentul nr. 22 situat în mun. Cluj-Napoca, Str. Henri Barbusse, nr. 7-11 situat la Etaj 3, compus din hol+depozit, living, baie, bucatarie cu suprafața utilă de 38,25 (în acte) și un balcon cu s.u. de 3,90 mp, având cota de 1,24% p.i.c. aferente imobilului de locuințe, imobil înscris în C.F.E nr. 308817-CI-U22 a UAT CLUJ, cu număr topografie/ nr cadastral. 308817-CI-U22- imobil aparținând garanților ipotecari STECKO NICOLAE GABRIEL și soția STECKO ADRIANA, în cota parte 1/1, dobândit prin Convenție, cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestuia... .

Mentionăm că în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini: urmare silită imobiliară de plată- act administrativ nr. 372/2022 în favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJ MARGINEANU CIOREL-VICTOR-ANDREI-DANIEL de sub C1; urmare silită imobiliară de plată- act administrativ nr. 29/2024 în favoarea Tuluc Flaviu Cosmin prin BEJ OSZOCZSI ANDRAS de sub C2; urmare silită imobiliară de plată- act administrativ nr. 105/2024 în favoarea Csipkes Cristian prin BEJ OSZOCZSI ANDRAS de sub C3; urmare silită imobiliară de plată- act administrativ nr. 156/2024 în favoarea LIBRA INTERNET BANK prin BEJ SIN MARIUS de sub C4; urmare silită imobiliară de plată- act administrativ nr. 579/2024 în favoarea Merialoo SRL prin BEJ OSZOCZSI ANDRAS de sub C5.

Imobilul urmarit silit a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 555.900,00 lei, fara TVA echivalentul sumei de 111.700,00 Eur, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR ING Piper Nicolae, după dosarul executational.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare. Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație. Licitația se organizează și se ține potrivit normelor legale cuprinse în Vechiul Cod de procedura civilă.

Participantii vor depune oferte de cumparare și garanția în cuantumul de 10% din prețul de începere a licitației în moneda LEI la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100 deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumparare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare. Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod Pr Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Garanțiile depuse de ceilalți participanți se restituie după licitație. Licitatorilor li se aduc la cunoștință dispozițiile din Codul Fiscal conform cărora este obligatoriu plata unui impozit după expirarea termenului prevăzută de lege de la transferul proprietății când cumparatorul trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului de proprietate.

Plata integrală a pretului de cumparare se va face prin consemnare al executorului deschis la Banca Transilvania ca o condiție prealabilă încheierii actului de adjudicare.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria com. Cluj-Napoca, la BEJ MARGINEANU CIOREL-VICTOR-ANDREI-DANIEL, la BEJ OSZOCZSI ANDRAS pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației) BIR. EX. JUD. Sin Marius, Turda, str. Salinelor nr. 15, jud. Cluj. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului și garantului ipotecar.

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 15.04.2025.

Executor judecătoresc,

Sin Marius



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel C
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORE
SIN MARIUS

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: beimariussin@yahoo.com

EXTRAS

BEI SIN MARIUS, la sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, în data de 14 mai 2025 orele 11:00 vinde la licitație publică, la primul termen,

imobilul *Apartamentul nr. 22 situat în mun. Cluj-Napoca, Str. Henri Barbusse, nr. 7-11, imobil înscris în C.F.E nr. 308817-C1-U22 a UAT CLUJ, cu număr topografic/nr cadastral. 308817-C1-U22*

Pretul de începere al licitației pentru imobil a fost stabilit la suma de **555.900,00 lei**, fără TVA.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, iar pe ofertanți să depună garanția de 10% din pretul de pornire și oferta, până la termenul prevăzut de lege.

Executor judecătoresc,

Sin Marius

Dosar nr. 156/2024

