

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CRISTIAN MILOS
Bucuresti, str.Matei Basarab nr.96
Bl. L122, sc.1, parter, ap.1, sector 3
bej.cristianmilos@yahoo.com
Tel 021.3227470

Dosar executare nr.19/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 17.04.2025

Subsemnatul Cristian Milos, executor judecătoresc, în baza titlurilor executorii sentința civilă nr.1858/25.06.2010 a Judecatoriei Bolintin Vale și Procesele verbale privind cheltuielile de executare încheiate la 12.04.2013, 24.09.2013 și 17.04.2025 de către executorul judecătoresc Cristian Milos, prin care se dispune obligarea debitorului **CRISTEA NINEL MARIAN**, cu domiciliul în Mihailești, str.Avicola nr.33, jud.Giurgiu, în calitate de mostenitor al defunctei Constantin Mioara, legatar universal conform sentinței civile nr.155/10.02.2021 a Judecatoriei Bolintin Vale, definitivă prin decizia civilă nr.684/22.10.2024 a Tribunalului Giurgiu, la plata următoarele sume :

- **341.938,13 lei**, cu titlul de sulta și cheltuieli de judecată, creanța actualizată pentru perioada 28 februarie 2011 – 31 martie 2025 și
 - **11.673,20 lei**, cu titlul de cheltuieli de executare,
- în favoarea creditorului **DUMITRESCU SILVIU**, cu domiciliul în Mangalia, str.Matei Basarab nr.4, Bloc T1, sc.A, ap.7, județ Constanța,

ADUCEM LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ CĂ:

În data de **29.05.2025** ora **10** va avea loc, la sediul biroului executorului judecătoresc, vânzarea prin licitație publică a imobilului ***inscris în cartea funciara nr.42203 (nr.cadastral 42203/42203-C1) a localității Mihailești, jud.Giurgiu***, situat în Mihailești, str.Plopilor nr.22, județ Giurgiu, conform înregistrărilor din cartea funciara, Mihailești, str.Prunilor, județ Giurgiu, conform nomenclurii stradale a localității Mihailești și Mihailești, str.Avicola nr.33, județ Giurgiu conform sentinței civile nr.1858/25.06.2010 a Judecatoriei Bolintin Vale, proprietatea debitorului sus menționat.

Imobilul este compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața totală de 888 mp și construcția edificată pe acesta – casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafața construită la sol de 227 mp, respectiv o suprafața construită desfășurată de 397 mp.

Terenul prezintă topografie plană și o deschidere de 49,08 ml la strada Avicola.

Utilități : energie electrică, gaz, apă pe teren, canalizare- fosa septică.

Proprietatea este împrejmuită cu gard metalic cu soclu din beton, poartă pietonală de acces din lemn.

Construcția are următoarea compartimentare : camera de zi, trei dormitoare, bucatarie, camera, două grupuri sanitare, hol, casa scării și debara situate la parter și mansarda.

Caracteristici parter : fosta hală construită în anul 1970 cu pereți din cărămidă pe fundație din beton, stalpi și planșeu din beton armat, pardoseli din beton, finisaje interioare și exterioare, tamplarie din lemn, instalații electrice, instalații sanitare + hidrofor ; anvelopa parterului este din zidărie tencuită.

Caracteristici mansarda : construită în anul 2000 din boltari netencuiți la exterior, acoperișul este tip sarpantă din lemn și are învelitoare din tablă Lindab (acoperișul a fost renovat în anul 2024), are iluminare naturală prin patru ferestre tip Lindab cu vedere spre strada Avicola și încă patru cu vedere spre curtea interioară și prin două ferestre din PVC cu geam termopan cu vedere spre drumul de servitute. Tamplaria construcției este din lemn și termopan.

Accesul în imobil se realizează pietonal din strada Avicola și auto din drumul de servitute.

Curtea interioară are o alee betonată pe întreaga lungime și pe o lățime de 4 m.

Pretul de pornire al licitației este de 462.898 lei, pret stabilit prin Procesul verbal încheiat la data de 17.04.2025 avându-se în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluator Peter Tibor - PST Appraisal SRL la 16.04.2025.

Potrivit extrasului de carte funciara nr.39883/16.04.2025 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu există următoarele sarcini cu privire la imobil :

drept de ipotecă transcris în baza contractului de împrumut cu garanție imobiliară nr.130/2003 întocmit de BNP Enache Marina Cecilia în favoarea lui Patru Constantin pentru suma de 5.920 USD,

somăria de plată emisă în dosarul nr.20/2007 de BEJ Barbulescu Constantin în favoarea creditorului Patru Constantin pentru următoarele sume : 10.840 USD, 10.000 Euro și 5.060 lei cheltuieli de executare,

somăria de plată emisă în dosarul nr.20/2007 de BEJ Barbulescu Constantin în favoarea creditorului Burcea Nicolae pentru următoarele sume : 25.000 Euro + dobândă legală și 1.015 lei cheltuieli de executare,

somăria de plată emisă în dosarul nr.20/2007 de BEJ Barbulescu Constantin în favoarea creditorului Banutu Nicolae Viorel pentru următoarele sume : 25.000 Euro + dobândă legală și 7.015 lei cheltuieli de executare și

somăria de plată emisă în dosarul nr.19/2013 de BEJ Cristian Milos în favoarea creditorului Dumitrescu Silviu pentru următoarele sume : 221.722 lei creanța prevăzută în titlul executoriu și 9.443,20 lei cheltuieli de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului vor anunta de indata executorul judecatoresc, iar cei care vor sa il cumpere vor fi prezenti la termenul stabilit pentru vanzare la sediul biroului executorului judecatoresc si vor prezenta oferte de cumparare pina la aceasta data.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pina la termenul de vanzare, o garantie in valoare de 46.289,80 lei, in contul de consemnare nr.RO44 BREL 0002 0034 9190 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, CIF 21386304 iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prezenta a fost redactata in 10 exemplare.

Afisata azi, 17.04.2025,

la sediul biroului

Executor judecătoresc

Cristian Milos



