



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
Cont contemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793, 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr.194/2024

Data: 22.04.2025

Publicatie de vanzare nr. I

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de 22.05.2025 ora 13.00, va avea loc in localitatea Ploiești, str.Take Ionescu, nr. 9, judetul Prahova, **vanzarea la licitatie publica** a urmatorului bun imobil:

- situat in Sat Magureni - 107350, nr. 352, Comuna Magureni, Judetul Prahova, in scris in Cartea Funciara nr. 21026 a Loc. Magureni, identificat ca teren intravilan situat in T7, Cc 1423, in suprafata de 160mp din acte si 86mp masurata, cu nr. Cadastral 21026, pe care se afla edificata constructia cu destinatie Spatiu Comercial in suprafata construita la sol de 57mp, nr. niveluri 1 (P) cu nr. Cadastral 21026-C1, proprietatea POD EXPERT EXCLUSIV CONS SRL, CIF 46563142, J29/2162/2022, cu sediul in Campina - 105600, Str. Aleea Vanatori nr. 6, Judetul Prahova, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 2955 din data de 07.06.2024, pronuntata de Judecatoria Campina in Dosarul Nr. 3928/204/2024, definitiva prin neformularea cererii in anulare, la data de 29.10.2024 si a incheierii nr. 5177 din data de 19.11.2024 pronuntata de Judecatoria Campina prin care s-a incuviintat executarea silita, la solicitarea creditorului ASGO TELECOM S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2C, bl. MULTIGALAXY II, et. 5, Sector 2, reprezentata de SCA Fenechii, Savu & Asociatii conform imputernicire avocatiala nr. 8892191, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Str. Turnul Eiffel nr. 6, Sector 2, in vederea indeplinirii obligatiilor stabilite prin titlurile executorii, potrivit carora debitorul a fost obligat la plata sumei de 45.094,8Lei, suma care se va actualiza pana la data achitarii integrale a creantei, compusa din: 39.998,30Lei Reprzentand avans contractual, 200Lei Reprzentand cheltuieli de judecata si 4896,5Lei cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala a creantei. Creditorul solicita actualizarea creantei cu indicele de inflatie in temeiul Art. 628 alin.3 CPC.

Imobilul a fost evaluat la suma de 77.740lei, echivalent a sumei de 15.620EUR, pretul fiind stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator-membru ANEVAR d-na Ec. Badea Carmen care a depus raportul de expertiza la data de 04.04.2025, raport ce se afla depus la dosarul executional si a fost comunicat si partilor.

Pretul de incepere la licitatie este de 77.740lei, echivalent a sumei de 15.620EUR, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatia publica.

Imobilul urmărit este grevat de somatia imobiliara in scrisa in favoarea creditorului, emisa de subsemnatul.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 22.04.2025 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria Magureni, creditorului, la sediul debitorului, la Judecatoria Campina.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 22.04.2025, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru

