



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POP IOAN VASILE**

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760  
Cont de contșențanți: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei  
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 35/2025  
Data 22.04.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara 1**

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 992 și 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală că, **în data de 29.05.2025, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vânzarea la licitație publică **a imobilului situat în Carei, Str. Grădina Viilor nr. 363, Județul Satu Mare, imobil înscris în C.F. nr. 107175 Carei, nr.top. 7161/3, 7162/3**, constând în teren intravilan în suprafața totală de 992 mp, din care 808 mp vie și 184 mp curți construcții, și casa de vinificație cu beci, camera pentru odihnă și camera pentru presă, **proprietatea reclamantului BUZAS Imre**, cu domiciliul în Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 1, bl. 19, ap. 12, Județul Satu Mare, cu sediul procesual ales la Cabinet Avocat Pop Adrian Emil situat în Satu Mare - 440037, str. Mileniului nr. 4/1, jud. Satu Mare, și **a paratei BUZAS Melinda**, cu domiciliul în Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 1, bl. 19, ap. 12, Județul Satu Mare, **la pretul de 41.000,00 euro**, conform **INCHEIERII din data de 26.03.2025 pronunțată de Judecătoria Satu Mare în dosar nr. 2357/296/2021** de vânzare la licitație publică a bunului imobil ce face obiectul partajului judiciar.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de evaluare de către expertul Marka Gabor, raportul de expertiză fiind depus la dosarul nr. 2357/296/2021 al Judecătoriei Satu Mare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 992 C.pr.civ. și afișată la data de 22.04.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicat spre afișare la sediul Primăriei Carei, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Carei.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Gazeta de Nord Vest.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 4.100,00 euro**. Dovada consemnării va fi atasat ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Pop Ioan Vasile



*Pop Ioan Vasile*