



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**PAVEL SI MUSAT**

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, C.I.F. RO30173615  
Tel. Mob. 0727.338.611, 0723.590.830, Fax. /Tel. 0244/595365  
E-mail: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar executare nr. 951/2024

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 16.04.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin executor judecătorec, Musat Mihaela Alina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 14.05.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului garant fidejutor CIRLAN LIVIU MIHAIL, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Cartier Micro 14, bl. 11B, sc. B, et.2, ap. 29, județul Buzău și a debitorului garant fidejutor CIRLAN ANA, cu domiciliul în Buzău, str. Aleea Scolilor, nr. 6, bl. 11B, et.2, ap. 29, jud. Buzău, în cotă 1/1 **Apartment , situat în Buzău, Micro XIV, str. Stadionului, bl. 11B, sc. B, et. 2, ap. 29, Buzău**, în suprafață de 63 mp, apartament cu trei camere, bucatarie, baie, doua holuri și balcon închis, având cote parti comune 1/40 și coa teren 1526/74100, având număr cadastral/topografic 50211-C1-U19, înscris în cartea funciară numărul 50211-C1-U19 a localității Buzău, Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.11.2024: apartament situat la etajul doi, compus din 3 camere, bucatarie, baie, doua holuri și balcon închis, în suprafața de 63 mp, cote parti comune 1/40, cota teren 15.26 mp, aferenta apartamentului nr. 29, aflata în proprietatea debitorilor., la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**, cu sediul în Municipiul București, B-dul ION MIHALACHE, nr. 1-7, sector 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 5713/9023/2023/29.05.2023, emis de BRD SA, Contract de fidejusiune nr. 5718/9023/2023/29.05.2023, emis de BRD SA** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE HABITATIE VIAGERA** în favoarea lui CIRLAN EPIFANIA - având valoarea de , notată sub numărul 55213 la data de 12.04.2022.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 290.775,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (387.700,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 287/10.03.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buzău, la sediul Primăriei Buzău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 16.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE - CORPORATE**
2. **CIRLAN LIVIU MIHAIL si CIRLAN ANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Buzău
4. CIRLAN EPIFANIA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT
2. sediul Judecătoria Buzău
3. sediul Primăriei Buzău
4. locul situării bunului imobil, respectiv Buzău, Micro XIV, str. Stadionului, bl. 11B, sc. B, et. 2, ap. 29, Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Musat Mihaela Alina