



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 296/2017

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR 296
Din ziua 03.04.2025**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS Credit Funding DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 575157 cu sediul procesual ales în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, ANA TOWER OFFICES, et. 16, birou 2, zona B, Sector 1 - la EOS NEXT SERVICES SRL (creanța cesionată de la OTP FACTORING SRL), admisă prin încheierea din data de 24.05.2017, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 296/2017 împotriva debitorilor **STANCIU Marian Marius** și **STANCIU Anca Elena**, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240290, Str. Kalamata nr. 27, Județul Valcea, precum și Încheierea din data de 30.05.2017 a Judecătoriei RAMNICU VALCEA pronunțată în dosarul nr. 6151/288/2017, îndreptată prin încheierea din data de 30.05.2017 a Judecătoriei RAMNICU VALCEA pronunțată în dosarul nr. 6151/288/2017/a1, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. C2204/1300/6646/21.01.2008, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, respectiv Act adițional nr. 1/14.12.2009, Act adițional nr. 2/07.06.2010, Act adițional nr. 3/06.01.2011, Act adițional nr. 4/16.07.2014, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 51/21.01.2008 de BNP Simionescu Cornelia Cristina** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 19.07.2017 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **70.145,49 CHF (la cursul BNR din ziua plății)**, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 7.250,18 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS Credit Funding DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 575157 cu sediul procesual ales în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, ANA TOWER OFFICES, et. 16, birou 2, zona B, Sector 1 - la EOS NEXT SERVICES SRL (creanța cesionată de la OTP FACTORING SRL), admisă prin încheierea din data de 24.05.2017, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 297/2017 împotriva debitorilor **STANCIU Marian Marius** și **STANCIU Anca Elena**, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240290, Str. Kalamata nr. 27, Județul Valcea, precum și Încheierea din data de 31.05.2017 a Judecătoriei RAMNICU VALCEA pronunțată în dosarul nr. 615/288/2017, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. C2204/1300/928/28.07.2006, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, respectiv Act adițional nr. 1/14.12.2009, Act adițional nr. 2/07.06.2010, Act adițional nr. 3/06.01.2011, Act adițional nr. 4/16.07.2014, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2925/28.07.2006 de SC "Mentor", Contract de ipotecă autentificat sub nr. 33/06.01.2012 de BNP Banu Claudia Mihaela** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 20.06.2017 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **23.923,42 CHF (la cursul BNR din ziua plății)**, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 8.017,59 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Prin încheierea emisă în data de 19.03.2024 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr. 297/2017 la dosarul de executare nr. 296/2017, ambele dosare aflate pe rolul BEJ GIGOI Emil.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 296/19.07.2017 și nr. 297/20.06.2017 și comunicarea lor debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 41888 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 10385) a loc. Rm. Valcea, nr. top. 41888, 41888-C3 (nr. cadastral vechi 4297), prin încheierea nr. 39277/25.07.2017 și încheierea nr. 33646/20.06.2017 și având în vedere faptul că debitorii **STANCIU Marian Marius** și **STANCIU Anca Elena** ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240290, Str. Kalamata nr. 27, Județul Valcea nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatiile de plată sus-menționate, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 14.06.2024, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 13.05.2024 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **1.308.700 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunostința generală ca la data de 29 APRILIE 2025, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul **BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN CURȚI CONSTRUCȚII + CONSTRUCȚII,

"teren categoria curți construcții în suprafața totală de 531,29 mp, pe care s-a edificat în anul 2010 o construcție având regim de înălțime P+E în acte (P+E+M - în realitate), în suprafața construită la sol de 113 mp, care este intabulată în CF conform extras CF nr. 25146/25.03.2024. Pe teren mai există și o magazie având o suprafața de aproximativ 20 mp, neintabulată în CF", **imobil situat în Ramnicu Valcea - 240290, Str. Kalamata nr. 27, Județul Valcea**, aparținând debitorilor **STANCIU Marian Marius** și **STANCIU Anca Elena**, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240290, Str. Kalamata nr. 27, Județul Valcea.

Pretul de începere a licitației este de 981.525,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Bunul se vinde liber de sarcini; radierea sechestrelor penale notate în CF nr. 41888 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 10385) a loc. Rm. Valcea, urmează a se realiza în conformitate cu dispozițiile art. 195 alin. 5 din Ordinul ANCPİ nr. 700/2014, prin demersurile adjudecatarului.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este înscris în CF nr. 41888 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 10385) a loc. Rm. Valcea, nr. Cadastral 41888, 41888-C3 (nr. cadastral vechi 4297) și are înregistrate următoarele sarcini: Ipoteca notată sub nr. 20908/07.08.2006 în favoarea OTP BANK ROMANIA SA, Ipoteca notată sub nr. 2098/22.01.2008 în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, Ipoteca notată sub nr. 438/06.01.2012 în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, Sechestrul asigurator notat sub nr. 13962/21.03.2014 la cererea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București – Parchetul de pe lângă Tribunalul București – Ordonanța procurorului nr. 4153/P/2012/27.01.2014, Sechestrul asiguratoriu notat sub nr. 34933/04.07.2016 instituit de instanța – Sentința penală nr. 1568/23.06.2016 emisă de Tribunalul București – Secția Penală I, dosar nr. 39423/3/2014, Sechestrul asigurator notat sub nr. 43455/17.08.2016 în favoarea DGFP CRAIOVA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, Contract de cesiune de creanță notat sub nr. 322/04.01.2017 în favoarea OTP FAKTORING ZRT, Sechestrul asigurator notat sub nr. 23039/04.05.2017 în favoarea AGENTIEI NATIONALE DE ADMINISTRARE FISCALA, Somatia executorului judecătoresc GIGOI Emil notată sub nr. 33646/26.06.2017 în favoarea OTP FAKTORING ZRT, Somatia executorului judecătoresc GIGOI Emil notată sub nr. 39277/25.07.2017 în favoarea OTP FAKTORING ZRT, Menținere sechestrul asiguratoriu instituit de instanța notat sub nr. 70045/23.11.2018 – Decizia penală nr. 1515/A/13.11.2018 emisă de Curtea de Apel București București – Secția Penală I, dosar nr. 39423/3/2014, Contract de cesiune de creanță notat sub nr. 43336/31.05.2019 în favoarea OTP FACTORING SRL, Contract de cesiune de creanță notat sub nr. 110446/05.12.2023 în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentând 10% (**98.152,50 Lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silita, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, în cazul ofertanților persoane fizice, respectiv certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/acționarilor sau după caz, decizia asociatului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, împuternicirea și/sau procura specială de cumpărare pentru persoana mandatată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen, să prezinte în scris ofertele de cumpărare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoï@gmail.com sau office.bej.gigoï@gmail.com.

Totii cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicație s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afișată astăzi 03.04.2025 la sediul BEJ Gigoï Emil și comunicată spre afișare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civilă, precum și în Registrul electronic de publicație a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, secțiunea licitației.

Executor judecătoresc,
Emil GIGOI

