



15.04.2025

AfiAn

și ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silită imobiliară emisă de executor judecătoresc Stoian Codruța în d. 681/2023 pentru suma de 38060,22 lei debit și cheltuieli de executare silită în favoarea Alpha Bank SA; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABA TEODOR-NICOLAE, CIF RO 48 795 114 reprezentând urmărirea silită emisă de executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae în dosar 2330/2024 împotriva debitoarei Resedea Diana Krisztina pentru suma de 30460,10 lei debit, 225,40 lei indice inflație și 4326,07 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului SMART DIESEL SRL; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABA TEODOR-NICOLAE, CIF RO 48 795 114 reprezentând adresa de înscriere creanță depusă la dosar la data de 19.09.2024 emisă de către executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae în dosar 2330/2024 pentru suma de 35.011,57 lei reprezentând 30.685 lei debit și 4.326,07 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului SMART DIESEL SRL; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NEAMTU TEODOR, CIF 29 978 450 reprezentând adresa de înscriere creanță depusă la dosarul executiv la data de 24.09.2024 pentru suma de 65.652,48 lei reprezentând 59.004,91 lei debit la care se adaugă dobânzi și penalități și 6647, 67 lei cheltuieli executare în favoarea creditorului Vitas Institutie Financiara Nebancara SA; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NEAMTU TEODOR, CIF 29 978 450 reprezentând urmărirea silită emisă în dosar 87/2024 de către executor judecătoresc Nemtu Teodor în favoarea creditoarei Vitas Institutie Financiara Nebancara SA pentru suma de 65.059, 70 lei debit și cheltuieli de executare silită la prețul de 436 500 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 582 000 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 172-176, Clădirea Platinum Business & Convention Center, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 686, România, împotriva debitorilor:

— dna. RESEDEA Diana Krisztina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sântămăria-Orlea – Satul Vadu, numărul 36, Județul Hunedoara, România;

— dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sântămăria-Orlea – Satul Vadu, numărul 36, Județul Hunedoara, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 146A1NG221650002 din 14.06.2022 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA);

2. Contract de credit nr. 146ARPD221670002 din 16.06.2022 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA);

3. Contract de credit nr. 146ARPD221940101 din 13.07.2022 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA),

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare – act 34134978, emis de noi în 23.11.2023 (subiecți: debitor dna. RESEDEA Diana Krisztina și debitor dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare – act 34134728, emis de noi în 23.11.2023 (subiecți: debitor dna. RESEDEA Diana Krisztina și debitor dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare – act 34119976, emis de noi în 23.11.2023 (subiecți: debitor dna. RESEDEA Diana Krisztina și debitor dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu), și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1231/CC pronunțată de JUDECĂTORIA HAȚEG pe data de 18.10.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2007/240/2023, Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1232/CC pronunțată de JUDECĂTORIA HAȚEG pe data de 18.10.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2009/240/2023 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1226/CC pronunțată de JUDECĂTORIA HAȚEG pe data de 18.10.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1982/240/2023 18.10.2023

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 582 000 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiv.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai

putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 638/2023.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 15.04.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Santamaria Orlea , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hateg, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA



