



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS**

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2874/2024
Data 17.04.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.05.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași, Calea Chisinaului, nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Barlad - 731158, Str. Mihai Viteazul nr. 8, bl. D4, sc. A, et. 3, ap. 12, Judetul Vaslui, constând în cota de 3/16 din imobilul reprezentat de apartament alcătuit din 3 camere și dependințe, având o suprafață utilă de 56,68 m.p., conform actului de proprietate și 55 m.p., conform extrasului de Carte Funciara și suprafață construită de 79,35 m.p., conform actului de proprietate și 69 m.p., conform extrasului de Carte Funciara, din care suprafață balcon 3,5 m.p., împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, care prin natură și destinația sa este în indiviziune fortată și perpetua cu ceilalți locatari ai blocului, în suprafață de 13,92 m.p., având număr cadastral 70720-C1-U23, înscris în Cartea Funciara nr. 70720-C1-U23 a localității Barlad.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **FILIP Liliana**, cu domiciliul în Barlad, B-dul Republicii nr. 277, bl. 14, sc. B, et. 2, ap. 8, Judetul Vaslui, care datorează creditoarei **PATRIA BANK S.A., CIF: RO 11447021, J40/9252/2016**, cu sediul în București, Sos. Pipera nr. 42, et. 7,8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de **77.097,09 Lei**, din care **8.471,89 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluată cota de 3/16 din imobil este de **45.540,00 Lei**, echivalentul a **7.037,50 Euro**, calculat la cursul de schimb valutar al BNR din data de **04.11.2024 - 1 Euro/4,9770 Lei** și a fost stabilit de expert **Munteanu Vasile**, nr. legitimație **14433/2024**, membru **A.N.EV.A.R.**, din cadrul GMT Evaluări și Consultanță, cu sediul în Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Judetul Vaslui.

Prețul de pornire a licitației este de **45.540,00 Lei**.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 555833/11.05.2021**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 17.04.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (unu) pagini.

T.V.

