



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL

Bd. Unirii, nr. 57, Bl. E4, Sc. 4, Et. 5, Ap. 108, sect. 3, București, CIF RO30202214
Tel. 0720.444.457; 0720.444.460; Fax: 031.425.30.89; E-mail :
bej.valentinannu@yahoo.com; bej.valentindimache@yahoo.com;

Dosar executare nr. 687/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 687/ 24 APRILIE 2025

Noi, **Dimache Valentin-Gabriel**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.P.C., aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 21 MAI 2025, orele 13.00, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL din București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament nr. U40, situat în Voluntari, str. GALATA nr. 46, sc. 2, et. 2, jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 100267-C1-U40, intabulat în C.F. nr. 100267-C1-U40 a localității Voluntari, jud Ilfov compus din 2 camere și dependințe, semidecomandat, având suprafața totală de 85,10 mp, , iar suprafața utilă de 73,95 mp., conform măsuratori.

Imobilul descris mai sus, este proprietatea debitorului **PADURARU ANTON**, cu domiciliul în oraș Voluntari, str. Galata nr. 46, sc. 2, et. 2, ap. 40, jud. Ilfov.

Licitatia începe de la prețul de la prețul de 507.685 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 alin. 1 C.P.C.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită formulată de creditorul **MIHAILA IONELA**, cu domiciliul în Voluntari, str. Popasului nr. 78 , bl. C, et. 4, ap. 18, jud. Ilfov, și domiciliu procesual la C.A BOGDAN PALADE, cu sediul în București, sos. București-Ploiești nr. 15, et. 2, sector 1, Clădirea Iridex, în contradictoriu cu **PADURARU ANTON**, cu domiciliul în oraș Voluntari, str. Galata nr. 46, sc. 2, et. 2, ap. 40, jud. Ilfov;
2. Titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă 14007 din data de 12.10.2021, a Judecătoriei Buftea, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr. 2176 din data de 30.04.2024 a Tribunalului Ilfov;
3. Incheierii pronunțată de Judecătoria Buftea din data de 06.12.2024, în dosarul de instanță nr. 31925/94/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu mai sus menționat;
4. Incheierii BEJA NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL, întocmită în data de 23.04.2025, cu privire la stabilirea termenului de vânzare la licitație publică a imobilului situat în Voluntari, str. GALATA nr. 46, sc. 2, et. 2, apartament nr. U40 ,jud. Ilfov;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în favoarea creditorului BRD-GSG, pentru suma de 213.000 lei;
- somatie de plată în favoarea creditorului urmaritor **MIHAILA IONELA**, prin B.E.J.A Nanu Valentin-Cristian si Dimache Valentin – Gabriel, pentru suma de 185.410,05 lei.

Licitatia, este la termenul nr. 1.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin evaluare de către **MILITARU CORNEL**, evaluator ANEVAR din cadrul **SC MLT EVALUARI SRL**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras, au fost făcute în cotidianul local Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor, cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

În virtutea prevederilor art. 844 alin 1 C.P.C., persoanele care doresc să participe la licitație, trebuie să depună la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați **NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**, cel mai târziu până ziua premergătoare desfășurării licitației, **oferta de cumpărare însoțită de dovada depunerii cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția **B.E.J.A NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Baneasa, **cod IBAN RO14BREL0002000644580101 – RON.**

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține un număr de 2 pagini, în 6 exemplare, care vor fi depuse, comunicate, afisate, după cum urmează:

- creditorului urmăritor **MIHAILA IONELA**, cu domiciliul în Voluntari, str. Popasului nr. 78, bl. C, et. 4, ap. 18, jud. Ilfov, și domiciliu procesual la **C.A BOGDAN PALADE**, cu sediul în București, sos. București-Ploiești nr. 15, et. 2, sector 1, Clădirea Iridex;

- creditorului ipotecar **BRD – Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, b-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, sector 1,

- debitorului proprietar al imobilului urmărit, **PADURARU ANTON**, cu domiciliul în oraș Voluntari, str. Galata nr. 46, sc. 2, et. 2, ap. U40, jud. Ilfov.;

- organului fiscal local, Serviciul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Voluntari, cu sediul în Voluntari, b-dul Voluntari nr. 74, jud. Ilfov;

Câte un exemplar al prezentei publicații, se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 3 C.P.C., la :

- sediul organului de executare;
- sediul Primăriei Voluntari - Serviciul de Taxe și Impozite;
- sediul Judecătoriei Buftea;

Executor judecătoresc,

DIMACHE VALENTIN GABRIEL