



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 120/V/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 22.04.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 717 din data de 27.09.2023 pronuntata de Judecatoria Babadag in dosar nr. 2130/179/2023, a **titlurilor executorii** reprezentate de Sentinta penala nr. 165 din data de 14.09.2022 pronuntata de Judecatoria Babadag in dosar nr. 170/179/2020, definitiva prin Decizia penala nr. 601/P/2023 din data de 16.06.2023 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 170/179/2020 si incheierile executorului judecatoresc, prin care s-a dispus obligarea **debitorului BADEA Ștefan**, cu domiciliul in Satu Nou, Str. Crinului nr. 126, Comuna Mihai Bravu, Judetul Tulcea, la plata sumelor reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ S.A.**, cu sediul in Medias - 551022, P-ta Constantin I. Motas nr. 1, Judetul Sibiu, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 28.05.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **cotei indivize de 1/2 detinuta de catre debitorul BADEA Ștefan din imobilul situat in Satu Nou, Str. Crinului nr. 126, Comuna Mihai Bravu, Judetul Tulcea, intabulat in Cartea funciara nr. 40200 a UAT Mihai Bravu, identificat cu nr. cadastral 40200**, constand in teren intravilan in suprafata de 1.589 mp conform actelor, respectiv 1.584 mp conform masuratorilor cadastrale si constructiile C1 - locuinta cu regim de inaltime parter cu suprafata construita de 105 mp, C2 - anexa cu suprafata construita de 20 mp si C3 - anexa cu suprafata construita de 20 mp.

Prețul la care a fost evaluata cota indiviza de 1/2 detinuta in coproprietate de catre debitorul BADEA Ștefan este de 79.900,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 11.04.2025 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 79.900,00 Lei, reprezentand pretul la care cota indiviza a fost evaluata.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Tulcea - BCPI Tulcea, cota indiviza detinuta in coproprietate de catre debitorul BADEA Ștefan este grevata de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire silita imobiliara din dosar de executare nr. 120/2023 al BEJ Volintiru Stefan, preluat de catre BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra cotei indivize din imobil detinuta in coproprietate de catre debitor si scoasa la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere cota indiviza detinuta in coproprietate de catre debitor să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecatoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
 tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 120/V/2023

Cauțiunea în valoare de 7.990,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune în dosar execuțional nr. 120/V/2023”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 22 aprilie 2025. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul situării imobilului, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorului, creditorului, coproprietarilor imobilului, organelor fiscale, precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciara în legătură cu cota indiviză din imobil scoasă la vânzare. Publicația de vânzare în extras se face publică într-un ziar de circulație națională.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

