



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

---

Dosar nr. 379 / 2013

Data : 14.04.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că , în data de 15.05.2025, ora 11:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cumpana, Parcela A 180/8, judetul Constanta, compus din teren categoria de folosință " arabil ", având suprafața de 7.000 m.p., înscris în C.F. nr. 110108 a UAT Cumpana, nr. Cadastral 110108, debitor fiind BANCUTA COCOS, cu domiciliul în Constanta, str. Eduard Caudella, nr. 30, jud. Constanta, care datorează creditorului CHIUDIA DUMITRU - MIREL, cu domiciliul în Constanta, str. Cpt. Dobrița Eugeniu, nr. 2, bl. H, ap. 4, jud. Constanta, suma de 111.284,02 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Penală nr. 1 / 04.01.2012 pronunțată de către Tribunalul Constanta, definitivă prin Decizia Penală nr. 118 / P / 27.09.2012 pronunțată de către Curtea de Apel Constanta, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 8.592,07 lei.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini:

- somatie nr. 379 / 2013 emisă de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 13047 / 02.09.2013 pronunțată de către Judecătoria Mangalia;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 14.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Constanta , la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizare RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 20.090 EURO.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
DEACU VASILE

