



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1076/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 17.04.2025

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 333028684/13.04.2017 și a incheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **CROITORU Florin** cu domiciliul in Plopsoru - 087071, Str. Artarului nr. 12, Comuna Daia, Judetul Giurgiu la plata unor sume de bani si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul in Bucuresti, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de 28.05.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publica a bunului constand in cota parte de 5/8 din teren si cota parte 13/16 din constructii, apartinand lui CROITORU Florin, din imobilul reprezentat de teren curti constructii situat in intravilanul comunei Daia, sat Plopsoru, strada Artarului numarul 12, sola 2, parcela 1698, judetul Giurgiu, in suprafata masurata de 1.709 m.p. si suprafata din acte de 1.600 m.p., imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 23-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 si cu gard de plasa intre punctele 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23, identificat cu număr cadastral 33896, invecinat la N-imobil din strada Artarului numărul 10, la E-strada Artarului(IE 32728), la S-IE 30934 si IE 30694 si la V-imobil din strada Stejarului si constructiile situate in intravilanul comunei Daia, sat Plopsoru, strada Artarului, numărul 12, sola 2, parcela 1698, judetul Giurgiu, formate din casa de locuit in suprafată construita la sol si suprafata desfasurata de 81 m.p., ridicata in anul 1999 din caramida, identificata cu numar cadastral 33896-C1, anexa gospodareasca in suprafata construita la sol si suprafata desfasurata 39 m.p., ridicata in anul 1999 din paianta, identificata cu număr cadastral 33896-C2, anexa gospodareasca in suprafata construita la sol si suprafata desfasurata 33 m.p., ridicata in anul 1999 din paianta, identificata cu numar cadastral 33896-C3, anexa gospodareasca in suprafata construita la sol si suprafata desfasurata 32 m.p., ridicata in anul 1999 din paianta, identificata cu numar cadastral 33896-C4 si anexa gospodareasca in suprafata construita la sol si suprafata desfasurata 29 m.p., ridicata in anul 1999 din paianta, identificată cu număr cadastral 33896-C5.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 138.363,00 lei si a fost stabilit de ADD VALUE PROPERTIES SRL prin Radu BARTOS.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 138.363,00 Lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garantie de participare de 13.836,30 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați sa îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru Catalin in favoarea INVESTCAPITAL LTD, din data de 10.07.2023;
- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Mireag Magdalena in favoarea INVESTCAPITAL LTD, din data de 20.07.2023;
- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru Catalin in favoarea Vista Bank Romania S.A, din data de 10.10.2024;
- urmarire silita la cererea BEJ Tranca Bogdan-Ovidiu in favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, din data de 20.03.2025.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 12 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 1076/2018;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN;
- 3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI;
- 4) la locul situării imobilului urmărit, Plopsoru - 087071, Str. Artarului nr. 12, Comuna Daia, Tarla 2, Parcela 1698, Județul Giurgiu;
- 5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, PRIMĂRIA DAIA;
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**;
- 7) debitorului **CROITORU Florin**;
- 8) organului fiscal local, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE GIURGIU;
- 9) coproprietarului Croitoru Laurentiu Gabriel;
- 10) coproprietarei Miroslav Dumitru Iulia;
- 11) BEJ Mireag Magdalena;
- 12) BEJ Tranca Bogdan-Ovidiu.

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

