



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 1703/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 22.04.2025

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.05.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea UAT MUNICIPIUL MEDGIDIA, cu sediul în Municipiul Medgidia, Decebal 35, județul Constanța, teren extravilan, arabil, partial imprejmuit astfel : beton (7-16-1), fara gard (1-7), in suprafata de 2.609 mp, parcela A 958/2, situat în mun.Medgidia, Jud.Constanța, având număr cadastral/topografic 108723, înscris în cartea funciară numărul 108723 a localității Medgidia, Constanța descris prin procesul verbal de situație din data de 10.02.2025, la cererea creditorilor urmaritor **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, et. 2, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Industriala nr. 2A, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **factura nr. 277429/31.05.2023, factura nr. 277430/31.05.2023, factura nr. 279520/31.05.2023, factura nr. 279521/31.05.2023, factura nr. 280164/31.05.2023, factura nr. 280174/31.05.2023, factura nr. 272/16.06.2023, factura nr. 280959/30.06.2023, factura nr. 280960/30.06.2023, factura nr. 282376/30.06.2023, factura nr. 284003/30.06.2023, factura nr. 370/20.07.2023, factura nr. 284676/31.07.2023, factura nr. 284677/31.07.2023, factura nr. 287940/31.07.2023, factura nr. 287977/31.07.2023, factura nr. 441/21.08.2023, factura nr. 288753/31.08.2023, factura nr. 288754/31.08.2023, factura nr. 290987/31.08.2023, factura nr. 292048/31.08.2023, factura nr. 292049/31.08.2023, executarea fiind încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3252, din data de 02.10.2023 pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 8379/256/2023 și încheierea de îndreptare eroare materiala FN/13.11.2023 și factura nr. 241605/30.06.2022, factura nr. 245921/29.07.2022, factura nr. 250260/31.08.2022, factura nr. 254016/30.09.2022, factura nr. 260702/30.11.2022, factura nr. 262161/31.12.2022, factura nr. 262640/31.12.2022, factura nr. 262641/31.12.2022, factura nr. 267011/31.01.2023, factura nr. 267021/31.01.2023, factura nr. 267181/31.01.2023, factura nr. 270002/28.02.2023, factura nr. 270394/28.02.2023, factura nr. 270395/28.02.2023, factura nr. 7477/23.02.2023, factura nr. 7478/23.02.2023, factura nr. 52/23.03.2023, factura nr. 7574/27.03.2023, factura nr. 7575/27.03.2023, factura nr. 271885/31.03.2023, factura nr. 271886/31.03.2023, factura nr. 273596/31.03.2023, factura nr. 274226/30.04.2023, factura nr. 274227/30.04.2023, factura nr. 274508/30.04.2023, factura nr. 127/21.04.2023, factura nr. 202/22.05.2023, executarea fiind încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1904 din data de 07.06.2023, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 4804/256/2023, precum și factura seria IGFD nr. 292087 / 31.08.2023, factura seria IGFD nr.292086 / 31.08.2023, factura seria IGFD nr.327485 / 31.07.2024, factura seria IGFD nr.302284 / 30.11.2023, factura seria CTISP nr.805 / 15.12.2023, factura seria IGFD nr. 305646 / 31.12.2023, factura seria IGFD nr. 305067 / 31.12.2023, factura seria CTISP nr. 885 / 18.01.2024, factura seria IGFD nr. 308866 / 31.01.2024, factura seria IGFD nr. 306269 / 31.01.2024, factura seria IGFD nr. 308839 / 31.01.2024, factura seria IGFD nr. 308840 / 31.01.2024, factura seria IGFD nr. 306270 / 31.01.2024, factura seria CTISP nr. 973 / 22.02.2024, factura seria IGFD nr.309618 / 29.02.2024 , factura seria IGFD nr. 312297 / 29.02.2024, factura seria IGFD nr. 309617 / 29.02.2024 , factura seria IGFD nr. 310380 / 29.02.2024, factura seria CTISP nr. 1032 / 21.03.2024, factura seria IGFD nr. 315638 / 31.03.2024, factura seria IGFD nr. 312951 / 31.03.2024, factura seria IGFD nr. 315707 / 31.03.2024, factura seria IGFD nr. 312950 / 31.03.2024, factura seria CTISP nr. 1093 / 19.04.2024, factura seria IGFD nr. 319129 / 30.04.2024, factura seria IGFD nr. 316918 / 30.04.2024, factura seria IGFD nr. 319042 / 30.04.2024,**

factura seria IGFD nr. 316919 / 30.04.2024, factura seria CTISP nr. 1222 / 21.05.2024, factura seria IGFD nr. 321681 / 31.05.2024, factura seria IGFD nr. 322627 / 31.05.2024, factura seria IGFD nr. 321682 / 31.05.2024, factura seria IGFD nr. 322609 / 31.05.2024, factura seria CTISP nr. 1352 / 20.06.2024, factura seria IGFD nr. 322636 / 25.06.2024, factura seria IGFD nr. 326210 / 30.06.2024, factura seria IGFD nr. 326211 / 30.06.2024, factura seria IGFD nr. 325563 / 30.06.2024, factura seria IGFD nr. 325631 / 30.06.2024, factura seria CTI nr. 542 / 19.07.2024, factura seria IGFD nr. 327485 / 31.07.2024, factura seria IGFD nr. 327334 / 31.07.2024, factura seria IGSERPCTS nr. 2348 / 31.07.2024, factura seria IGSERPCTS nr. 2347 / 31.07.2024, factura seria CTI nr. 716 / 20.08.2024, executarea fiind încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4915 din data de 21.10.2024, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 9716/256/2024 și încheierea de îndreptare eroare materială FN/12.11.2024, și încheierile executorului judecătoresc

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui Mosescu Bogdan Marian - notată sub numărul 76390 la data de 20.12.2022
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. - notată sub numărul 290875 la data de 21.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 165.557,25 Lei la care se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (220.743,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/28.02.2025 realizat de societatea de evaluatori autorizati SMART VALUATION SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Medgidia, la sediul Primăriei Medgidia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 25.03.2025, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorilor **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. și Mosescu Bogdan Marian**

2. debitorului **UAT MUNICIPIUL MEDGIDIA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Medgidia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Medgidia

3. sediul Primăriei Medgidia

4. locul situării bunului imobil, respectiv parcela A 958/2, mun.Medgidia, Jud.Constanța.

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Badea Violeta



