

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.679, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1489/CD/2017

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**

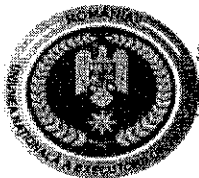
Emisa astazi 17.04.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 13.05.2025, ora 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Zimnicea, jud. Teleorman, intabulat in CF nr. 20223 (nr. CF vechi 147) a ors. Zimnicea, jud. Teleorman, format din A1 - teren intravilan in suprafata de 29.107,54 mp din acte (28.520,21 mp din masuratori), inregistrat in CFN nr. 147 UAT Zimnicea, avand nr. cadastral 95, din care ssuprafata de 20724 mp (20723,54 mp din masuratori) avand categoria de folosinta curti constructii, suprafata de 367 mp (366,85 mp din masuratori) avand categoria de folosinta arabil, suprafata de 6196 mp (6195,96 mp din masuratori) avand categoria de folosinta arabil, suprafata de 1264 mp (1263,86 mp din masuratori) avand categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructiile edificate pe acesta:**

- A1.1 - constructii administrative si social culturale, S. construita la sol:115 mp; Baza de receptie I (Baza Zimnicea I) formata din: C1-birouri in suprafata construita de 115,32 mp, avand nr. cadastral 95-C1;
- A1.2 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:61 mp; C2-laborator in suprafata construita de 61,14 mp, avand nr. cadastral 95-C2;
- A1.3 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:27 mp; C3-bascula in suprafata construita de 27,20 mp, avand nr. cadastral 95-C3;
- A1.4 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:9 mp; C4-cantar in suprafata construita de 8,75 mp, avand nr. cadastral 95-C4;
- A1.5 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:12 mp; C5-wc in suprafata construita de 12,00 mp, avand nr. cadastral 95-C5;
- A1.6 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:1730 mp; C6-sopron multifunctional in suprafata construita de 1729,80 mp, avand nr. cadastral 95-C6;
- A1.7 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:13 mp; C7-buncar in suprafata construita de 13,09 mp, avand nr. cadastral 95-C7;
- A1.8 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:34 mp; C8-uscator in suprafata construita de 34,50 mp, avand nr. cadastral 95-C8;
- A1.9 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:2460 mp; C9-magazie in suprafata construita de 2459,64 mp, avand nr. cadastral 95-C9;
- A1.10 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:21 mp; C10-buncar in suprafata construita de 20,58 mp, avand nr. cadastral 95-C10;
- A1.11 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:34 mp; C11-uscator in suprafata construita de 34,50 mp, avand nr. cadastral 95-C11;
- A1.12 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:2460 mp; C12-magazie in suprafata construita de 2459,64 m, avand nr. cadastral 95-C12;
- A1.13 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:21 mp; C13-buncar in suprafata construita de 20,58 mp, avand nr. cadastral 95-C13;
- A1.14 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:34 mp; C14-uscator in suprafata construita de 34,50 mp, avand nr. cadastral 95-C14;
- A1.15 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:83 mp; C15-buncar primire in suprafata construita de 83,25 mp, avand nr. cadastral 95-C15;
- A1.16 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:74 mp; C16-atelier in suprafata construita de 74,40 mp, avand nr. cadastral 95-C16;
- A1.17 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:9 mp; C17-bascula in suprafata construita de 9,36 mp, avand nr. cadastral 95-C17;
- A1.18 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:17 mp; C18-post trafo in suprafata construita de 16,83 mp, avand nr. cadastral 95-C18;
- A1.19 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:160 mp; C19-groapa var in suprafata construita de 159,90 mp, avand nr. cadastral 95-C19;
- A1.20 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:11 mp; C20-remiza P.S.I. in suprafata construita de 11,16 mp, avand nr. cadastral 95-C20;
- A1.21 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:1538 mp; C21-magazie in constructie in suprafata construita de 1538,16 mp, avand nr. cadastral 95-C21;
- A1.22 - constructii industriale si edilitare, S. construita la sol:2 mp; C22-post-trafo in suprafata construita de 2,04 mp, avand nr. cadastral 95-C22,

la pretul de pornire de **900.225,00 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 1.800.450,00 Ron. La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. *Mentionam ca pretul de pornire nu include T.V.A.* Imobilul se afla in proprietatea **debitoarei INTERAGRIA COOPERATIVA AGRICOLĂ, C.U.I. 26039349**, cu sediul în Orașul Zimnicea, str. Plopilor nr. 3, et. 1, biroul nr.2, județul Teleorman, care datoreaza creditoarei cesionare **NITRAMONIA BC S.R.L. C.U.I. RO970849** (fosta **POPASUL TREBES S.R.L.** - ca urmare a cesiunii încheiate



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Didiței nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

cu Banca Transilvania SA - cedenta), cu sediul în Municipiul Bacău, Calea Moinești Nr. 26, județul Bacău, suma de 44.787.469,85 lei reprezentând debit neachitat, calculat la data de 11.04.2025 ce se va actualiza până la data achitării integrale conform condițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 31/18.04.2014 (legalizat prin Încheierea de legalizare copie nr. 607/01.09.2017), modificat și completat prin actele adiționale nr. 3/25.03.2015 (legalizat prin Încheierea de legalizare copie nr. 569/01.09.2017), Contract de ipoteca mobilă nr. 31/CES/05/18.04.2014, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/30.04.2014, 2/02.12.2014, 3/25.03.2015, Cont de ipoteca mobilă Anexa 17/30.04.2014 la contractul de credit nr. 31/18.04.2014, la care se adaugă cheltuieli de executare.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

- Notare actiune emisă de Judecătoria Zimnicea în dosar nr.2250/339/2018 având ca obiect evacuare-pretentii;
- Drept de Ipoteca Legala - sechestrul - în favoarea ANAF SERVICIUL FISCAL ORASENESC ZIMNICEA, conform PV sechestrul din 11.04.2018 asupra teren în suprafața de 7827 mp, parte din suprafața totală de 29108 mp din acte (28520 mp din măsurători) și asupra corpurilor de construcții C1, C2, C3, C4, C6, C8, C9, C10, C11, C12;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 1489/CD/2017, în favoarea creditoarei POPASUL TREBES S.R.L. – actuala NITRAMONIA BC SRL;
- Drept de Ipoteca Legala - sechestrul - în favoarea UAT ZIMNICEA PRIN ADMINISTRATOR CL ZIMNICEA, conform PV sechestrul din 17.12.2019;
- Drept de Ipoteca Legala - sechestrul - în favoarea ANAF SERVICIUL FISCAL ORASENESC ZIMNICEA, conform PV adițional la PV sechestrul din 07.09.2021 asupra teren în suprafața de 6951 mp și terenului în suprafața de 7827 mp, parte din suprafața totală de 29108 mp din acte (28520 mp din măsurători) și asupra corpurilor de construcții C1, C2, C3, C4, C6, C8, C9, C10, C11, C12;
- Notare actualizare debit pentru care s-a întabulat ipoteca legală reprezentând sechestrul, sub CIII5 în favoarea UAT ZIMNICEA prin Administrator Consiliul Local Zimnicea în sensul majorării acestuia.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă în 9 (nouă) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Zimnicea;
- 3) La locul unde se află imobilul urmărit;
- 4) Primăria Comunei Zimnicea;
- 5) Creditoare cesionară NITRAMONIA BC SRL;
- 6) Debitoare INTERAGRIA COOPERATIVA AGRICOLA;
- 7) Primăria Comunei Zimnicea - Direcția Impozite și Taxe Locale;
- 8) ANAF - Unitatea Fiscală Orasenească Zimnicea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 17.04.2025 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

(unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Dumitru Cristian-Florin

