



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 669/2013
Dosar instanta nr. 15545/233/2013
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emitere: 01.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 669/2013/D
(TERMENUL II reluat la cererea creditoarei a 11 a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatorlesc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 29.05.2025, ora 15:00, la adresa din Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galati (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Comuna Ivesti, Tarla 78, Parcela 536/1, Judetul Galati, proprietatea debitorului **MOTOTOLEA Alin.**

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie de folosinta - arabil, in suprafata de 7.850,00 m².

Imobilul este inscris in CF nr. 103697 Ivesti (inscris in CF sporadic 101450), avand nr. cadastral 103697.

Vanzarea are loc la cererea creditorilor S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul in Braila, Str. Independentei nr. 12, bl. B3, et. P+M, Judetul Braila, (intervenient incuviintat prin *Incheierea din 06.03.2024* pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul nr. 3823/233/2024), **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, prin ARCHIP GEORGIANA cu sediul procedural la EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Consesct Business Park, Cladirea C3, Sector 2 (intervenient incuviintat prin *Incheierea nr. 1336 din 15.02.2024* pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul nr. 21356/233/2023) si **BRD GSG BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, in baza titlului executoriu: *B.O. seria BRDE3AC nr. 0405197, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, in suma de 302.291,05 lei, B.O. seria BRDE3AC nr. 0405198, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, in suma de 362.569,76 lei*, incuviintat prin *Încheierea nr. 5209 de Judecatoria GALATI*, impotriva debitorului **MOTOTOLEA Alin** cu domiciliul in Galati - 800281, Str. Sucevei nr. 2, bl. K3A, ap. 21, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 75.428.25 lei (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 5515 - 16.03.2021- Hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr. 5209 din 30.08.2013 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 15545/233/201, Somatie imobiliara nr. 669/2013 din 15.03.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN; C1- se noteaza urmarirea silita a debitorului MOTOTOLEA ALIN, pentru suma de 680088,36 lei din care 664860,84 lei debit in favoarea creditorului BRD GSG BUCURESTI si 15227,52 lei cheltuieli de executare;

- 11276 / 19/06/2023 - Somatie nr. dosar executare nr. 1130/2017, din 16/06/2023 emis de E.J. PLĂCINTĂ ADINA-MARIA; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 1534, din 07/03/2017 emis de JUDECATORIA GALATI, pronunțată in dosar nr. 3674/233/2017; C2 se notează urmărirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 4637,71 lei in favoarea creditorului EOS INVESTMENT RO GMBH, in baza contractului de credit nr. 21015011ALGS98655 din data de 29.07.2015 emis de SC UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **28.04.2025**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Galati, Primaria Ivesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. GALATI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Ivesti, Judecatoriei Galati, Judecatoriei Liesti, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 01.04.2025.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.