



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 669/2013
Dosar instanța nr. 15545/233/2013
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiterii: 01.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 669/2013/B
(TERMENUL II reluat la cererea creditoarei a 11 a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 29.04.2025, ora 13:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în Ivesti, Tarla 78, Parcela 538/4, Județul Galați, proprietatea debitorului MOTOTOLEA Alin.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categoria de folosință-arabil, în suprafața de 4.300,00 m².

Imobilul este înscris în CF nr. 103703 Ivesti (înscris în CF sporadic 101201), având nr. cadastral 103703.

Vanzarea are loc la cererea creditorilor S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Braila, Str. Independentei nr. 12, bl. B3, et. P+M, Județul Braila, (intervenient încuviințat prin *Încheierea din 06.03.2024* pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul nr. 3823/233/2024), **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, prin ARCHIP GEORGIANA cu sediul procedural la EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Consesct Business Park, Clădirea C3, Sector 2 (intervenient încuviințat prin *Încheierea nr. 1336 din 15.02.2024* pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul nr. 21356/233/2023) și **BRD GSG BUCUREȘTI** cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu: *B.O. seria BRDE3AC nr. 0405197, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, în suma de 302.291,05 lei, B.O. seria BRDE3AC nr. 0405198, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, în suma de 362.569,76 lei*, încuviințat prin *Încheierea nr. 5209 de Judecătoria GALATI*, împotriva debitorului **MOTOTOLEA Alin** cu domiciliul în Galați, Str. Sucevei nr. 2, bl. K3A, ap. 21, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 37.185,75 lei. (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 5522/16.03.2021-5524-16.03.2021- Hotărâre judecătorească nr. încheiere nr. 5209 din 30.08.2013 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 15545/233/201, Somatie nr. somatie imobiliara nr. 669/2013 din 15.03.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN; C1- se notează urmărirea silită a debitorului MOTOTOLEA ALIN, pentru suma de 680088,36 lei din care 664860,84 lei debit în favoarea creditorului BRD GSG BUCUREȘTI și 15227,52 lei cheltuieli de executare;

- 11279 / 19/06/2023 - Somatie nr. dosar executare nr. 1130/2017, din 16/06/2023 emis de EJ PLĂCINTĂ ADINA-MARIA; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 1534, din 07/03/2017 emis de JUDECĂTORIA GALATI, pronunțată în dosar nr. 3674/233/2017; C2 se notează urmărirea silită imobiliara asupra imobilului pentru suma de 4637,71 lei în favoarea creditorului EOS INVESTMENT RO GMBH, în baza contractului de credit nr. 21015011ALGS98655 din data de 29.07.2015 emis de SC UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **28.04.2025**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Galați, Primaria Ivesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. GALATI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Ivesti, Judecatoriei Galați, Judecatoriei Liesti, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 01.04.2025.

Executor judecatesc,
Florin BADIU