



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSOAGA MARINELA

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54, Mobil: 0722.455.470. e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 94/2024

Creditor: Exim Banca Romaneasca S.A. (fosta Banca de Export-Import a Romaniei EximBank SA)

Debitor: AGHEORGHIESEI OANA-LUMINITA

*Se va comunica: Debitoarei
Creditoarei
Judecatoria Sectorului 2
Primaria Comunei Dobroesti
Locul situarii imobilului
BEJ Lepadatu Andrei
OTP Bank (BT)*

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 94/2024/07.04.2025

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **07.05.2025, orele 11:30**, va avea loc in Bucuresti, Bd. Unirii, nr. 37, Bl. A4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sect. 3, cod 030823, vanzarea la licitatie publica a imobilului - apartamentul nr. 2, situat in Localitatea Fundeni, Str. Doinei, Nr. 54A, Sc. 1, Parter, Judetul Ilfov, avand C.F nr. 57281-C1-U2 Dobroesti, identificat cu N.C. 57281-C1-U2, compus din 2 camere si logie, cu o suprafata totala de 48,67 mp, la pretul de **48.000,00 euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), proprietatea debitorului **AGHEORGHIESEI OANA-LUMINITA**, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Ilia, Nr. 1, Bl. 58 A, Sc. 1, Et. 4, Ap. 24, Sector 2, care datoreaza creditoarei **Exim Banca Romaneasca S.A.**, suma de 46.577,96 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. B0160086/14.03.2021, precum si cheltuielile de executare in suma de 5.728,97 lei.

Imobilul urmarit nu este liber de sarcini, avand inscrisa urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar de executare, a BEJ Lepadatu Andrei in dosarul nr. 558/2024, dar si dreptul de ipoteca inscris de OTP Bank Romania SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Urda Gheorghe, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 c.pr.civ. si afisata la data de 07.04.2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosoaga Marinela, al Primariei Comunei Dobroesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 2, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam ca cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 4.800,00 euro**, in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular conturi fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,
Rosoaga Marinela

