



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOAREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 453/2025
Data: 24.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de credit RQ 19110064034933 din 03.12.2019, cu Actele Adicional nr. 1/09.12.2019, nr. 2/28.05.2020 nr. 3/02.12.2020, nr. 4/30.12.2020, nr. 5/29.01.2021, nr. 6/26.11.2021, nr. 7/09.06.2022, 8/28.12.2022, 9/27.11.2023, 10/13.03.2024, 11/04.10.2024, 12/30.10.2024, 13/26.11.2024, Contract de ipoteca imobiliara nr. 210A, autentificat prin incheierea nr. 2671/09.06.2022, Contract de fideiusiune nr. 180B/03.12.2019 cu actele aditionale, nr. 1/29.01.2021, nr. 2/26.11.2021, nr. 3/09.06.2022, nr. 4/28.12.2022, nr. 5/27.11.2023, nr. 6/26.11.2024, Contract de fideiusiune nr. 180C/03.12.2019 cu actele aditionale, nr. 1/29.01.2021, nr. 2/26.11.2021, nr. 3/09.06.2022, nr. 4/28.12.2022, nr. 5/27.11.2023, nr. 6/26.11.2024 și Contract de fideiusiune nr. 180D/03.12.2019 cu actele aditionale, nr. 1/29.01.2021, nr. 2/26.11.2021, nr. 3/09.06.2022, nr. 4/28.12.2022, nr. 5/27.11.2023, nr. 6/26.11.2024 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii FAGI Liviu, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Str.1 Mai nr.23, ap.A, Județul Maramureș si FAGI Maria, cu domiciliul în Orașul Baia Sprie, Str.Câmpului nr.1, Județul Maramureș sunt obligati să plăteasca creditoarei S.C. ROCREDIT IFN S.A., CUI 20898691, cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, Județul Maramureș, suma de 15.635,45 lei si 151.136,78 € compusă din 151.136,78 € -150.000 Euro credit + 1.136,78 Euro dobanzi, comisioane conform contractului de credit la care curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a creantei precum și 15.635,45 lei cheltuieli de executare silită + 119 lei cheltuieli organizare licitatie + 2.500 lei contravaloare expertiza tehnica.**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 26 luna 05 anul 2025 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de 3.348 mp si casa de vacanta P+1, identificat in CF 101595 Baia Mare, nr. top. 6599/2-Baia Mare, 6599/2-C1-Baia Mare, situat in loc. Baia Mare, str. Blidari, nr. 185 C, jud. Maramures apartinand debitorilor FAGI Liviu si FAGI Maria, pretul de pornire al licitatiei la suma de 848.920 lei, conform raportului de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoaresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 24.04.2025**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

