



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare conexate nr. 2140, 2141, 2142, 2143/2023
Dosar Instanta 4644, 4646, 4645, 4643/295/2023

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere

1.cererea de executare silită formulată de creditoarea IACABCIUC Delya Daria cu domiciliul în Sat Covaci - 307377, Str. Noua nr. 7, și **IACABCIUC Darius Dorian** cu domiciliul în Sat Covaci - 307377, Str. Noua nr. 7, Comuna Sanandrei, Judetul Timis, prin reprezentant legal Perte (fosta Iacabciuc) Ioana Alida,

2.cererea de executare silită formulată de creditoarea PORRICELLI Gennifer Angela, CNP: 6090616350092, cu domiciliul în Timisoara - 300580, Str. Cozia nr. 352, prin reprezentant legal SCHLEIER ELVIRA ROZALIA,

3.cererea de executare silită formulată de creditoarea PORRICELLI Chiara Francesca, cu domiciliul în Bucovat - 307352, nr. 352, Judetul Timis, prin reprezentant legal SCHLEIER ELVIRA ROZALIA,

4.cererea de executare silită formulată de creditoarea PORRICELLI Alessandro Michele cu domiciliul în Bucovat - 307352, nr. 352, Judetul Timis, prin reprezentant legal SCHLEIER ELVIRA ROZALIA,

cu sediul procesual ales la CA Marincu Maria Simona în Timisoara, Intr. Roma, nr. 1, bl.II, sc. B1, ap.2, Judetul Timis, **au fost incuviintate prin** Incheierile nr.3458/26.10.2023 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, nr.3528/02.11.2023 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, nr.3529/03.11.2023 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, nr.3408/24.10.2023 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, fiind declansată urmarirea silită împotriva debitorilor **CALAPIS Adrian**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Judetul Timis și **CALAPIS Alexandru**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Judetul Timis în baza titlului executor **constand în** Sentința penală nr. 533/27.02.2023 pronunțată de Judecătoria Timisoara în D.nr. 28169/325/2022, ramasă definitivă prin Decizia penală nr. 444/A/11.05.2023, pronunțată de Curtea de Apel Timisoara în același dosar și încheierea de stabilire a cheltuielilor întocmită la data de 04.12.2023, fiind obligați la plata sumei de

- 1. Pentru creditorul IACABCIUC Delya Daria** suma de **10.000 euro**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian iar pentru creditorul **IACABCIUC Darius Dorian** suma de **5.000 euro**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian
- 2. pentru creditorul PORRICELLI Gennifer Angela** suma de **25.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian,
- 3. pentru creditorul PORRICELLI Chiara Francesca** suma de **100.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian, suma de **3.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorii Calapis Adrian și Calapis Alexandru, suma de **10.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Alexandru

4. pentru creditorul **PORRICELLI Alessandro Michele suma de 100.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian, suma de **3.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorii Calapis Adrian și Calapis Alexandru, suma de **3.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorii Calapis Alexandru

la care se mai adaugă cheltuielile de executare conform încheierilor din data de 06.11.2023, 04.12.2023, 04.12.2023, 04.12.2023 și 07.04.2025

Ținând cont că, imobilului situat în **Sannicolau Mare, Str. Nufarului nr.54, Județul Timis, înscris în C.F.403504 Sannicolaul Mare, nr.top 319/1**, compus din teren intravilan în suprafața de 1050 mp., proprietatea **CALAPIS Adrian**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis și **CALAPIS Alexandru**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis, a fost evaluat la suma de **188.002 lei** conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sannicolau Mare, Str. Nufarului nr.54, Județul Timis, înscris în C.F.403504 Sannicolaul Mare, nr.top 319/1**, compus din teren intravilan în suprafața de 1050 mp., proprietatea **CALAPIS Adrian**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis și **CALAPIS Alexandru**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **09.05.2025 orele 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **188.002 LEI, astfel cum rezulta din** raportului de evaluare aflat la dosar.

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecată la un pret mai mic decât pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

12. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

13. Eliberarea actului de adjucecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

14. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 07.04.2025 si afisata azi, 07.04.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

