



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 448/2014
Dosar instanta nr. 5810/233/2014
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emitere: 01.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 448/2014
TERMENUL II – reluat la cererea creditoarei

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca în data de 30.04.2025, ora 13:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat în Surdila-Gaiseanca, Tarla 158, Parcela 13, Județul Braila, proprietatea debitoarei HANGANU Steluta.

Imobilul este reprezentat de un teren neimprejmuit în suprafața de 7.200,00 m², situat în extravilanul comunei Surdila-Gaiseanca, având categoria de folosință arabil. Forma terenului este dreptunghiulară de dimensiuni aproximative 330,00 m x 22,00 m.

Imobilul este înscris în CF nr. 75209 Surdila-Gaiseanca, având nr. cadastral 75209.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SVEA EKONOMI AB, cu sediul procesual ales la Creditexpress Financial Services S.R.L. cu sediul în București, Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp B, et. 2, Sector 4, în baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 2177072/26.06.2006 și Contract de garanție reală mobilă nr. 134/26.06.2006*, încuviințat prin Încheierea nr. 1790 de Judecătoria GALAȚI, împotriva debitorilor **PANGRATE Silviu** cu domiciliul în Galați, Str. Tecuci nr. 118, Județul Galați și **HANGANU (PANGRATE) Steluta** cu domiciliul în Galați, Str. Otelarilor nr. 31, bl. M, sc. 2, et. 2, ap. 53, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 18.810,00 lei. (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Radu Stefanut). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 33695 / 10/10/2023 - Înscris Sub Semnatura Privată nr. 448/2014, din 29/09/2023 emis de BADIU FLORIN; Hotărâre Judecătorească nr. 1790 din 07/04/2014 emis de JUDECĂTORIA GALAȚI; C1 - se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului privind pe debitoarea HANGANU STELUTA pentru plata sumei de 22.662,82 lei, sumă compusă din 19.796,24 lei reprezentând credit restant, dobânzi și comisioane datorate la data de 11.03.2014, precum și dobânzile, comisioanele aferente până la stingerea tuturor creanțelor și 2.866,58 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditoarei SVEA EKONOMI AB.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnări nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **29.04.2025**, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Surdila-Gaiseanca - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Surdila-Gaiseanca, Judecatoriei Braila, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 01.04.2025.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.