



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 10339/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 24.04.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.05.2025, orele 13:30, va avea loc la adresa din Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUMITRIU PAULA ADINA, cu domiciliul în Municipiul Focșani, Str. Stefan cel Mare nr. 6, ap. 3, județul Vrancea, cotă 1/1 teren extravilan categorie de folosinta faneata in suprafata de 5085 mp, situat în Vizantea Livezi, T 35, P 6103, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 51152, înscris în cartea funciară numărul 51152 a localității Vizantea Livezi, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.04.2024: La fata locului nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren extravilan categorie de folosinta faneata in suprafata de 5085 mp situat în com. Vizantea Livezi, T 35, P 6103, jud. Vrancea, având număr cadastral/topografic 51152, înscris în cartea funciară numărul 51152 a localității Vizantea Livezi, jud. Vrancea, proprietatea DUMITRIU PAULA ADINA, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum nr. 400CSF2071650003 din data de 14.06.2007, modificat si completat prin Act Adicional nr. 400RES3101690001 din data de 18.06.2010, modificat si completat prin Act Adicional nr. 400SOM1111090001 din data de 19.04.2011, emise de Bancpost SA și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 50865,76 lei, notată sub numărul 9391 la data de 12.04.2024
2. **Somatie imobiliara** în favoarea lui ANAF - AJFP VRANCEA - având valoarea de 89906 LEI, notată sub numărul 5217 la data de 04.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 4.478,94 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (4.478,94 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 26242/EB/15.01.2025/15.01.2025 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, PRIN REPREZENTANT MIHAI DUMITRESCU . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei Vizantea Livezi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 24.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL

2. **DUMITRIU PAULA ADINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vizantea Livezi

ANAF - AJFP VRANCEA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Panciu

3. sediul Primăriei Vizantea Livezi

4. locul situării bunului imobil, respectiv Vizantea Livezi, T 35, P 6103, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

