



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MUSAT IOAN

Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367 / Fax: 0372.874.369
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Dosar nr. 68/2025 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **20.05.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroul Executor Judecătoresc Musat Ioan, din Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Ploiești, str. Anotimpului, nr. 10, bl. 57, sc. A, et. 4, ap. 19, județul Prahova, compus din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 41 m.p., înscris în Cartea Funciara nr.120877-C1-U20 a localității Ploiești, având număr cadastral 120877-C1-U20.**

Imobilul este proprietatea debitorilor urmăriti **DUMITRACHE Albert Cosmin, CNP: 1880729352291** și **DUMITRACHE Evelina Claudia Andreea, CNP: 2950610420071**, ambii cu domiciliul în Ploiești - 100259, Sos. Vestului nr. 2, bl. 110, sc. A, ap. 12, Județul Prahova, care datorează creditorului urmăritor **CEPTUREANU Romeo** cu domiciliul în Ploiești, Str. Doctor Toma Ionescu nr. 2-4, Județul Prahova, suma de 21.636,14 euro (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit conform titlului executor la care se adaugă cheltuielile de executare, conform titlului executor reprezentat de către: Contractul de cesiune autenticat sub nr. 1238 la data de 02.08.2024 de către Societatea Profesională Notarială LEX.

Pretul de începere a licitației este de **230.000 lei**, pret ce a fost stabilit prin expertiză de către expert Popa Marian, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă urmând a fi afișată la locul desfășurării licitației, va fi comunicată spre afișare Primăriei Ploiești, Judecătoriei Ploiești, fiind comunicată și persoanelor menționate în art. 840 Cod procedura civilă.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună la Raiffeisen Bank, în contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând **10%** din pretul de începere a licitației, iar recipisa va fi atașată ofertei de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 22.04.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC
MUSAT IOAN

