



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 923/2014

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **27.05.2025**, orele **13:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică **a cotelor de 3/16 parte** din imobilele:

1) - situat în Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, nr. 112, et. 7, ap. 89, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 253359-C1-U60 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 160229, nr. cadastral 3430/3/1/LXXXVIX, compus din camera, bucatarie, baie, antreu, balcon cu SU= 47.05 mp, teren în proprietate 13/2004 parte, proprietatea Cocis Ionut Adrian- 3/16 parte
- la prețul de 51.535,00 Lei,

2.) - situat în Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, nr. 112, BOXA nr.75, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 253359-C1-U61 Cluj- Napoca, nr. CF vechi 160357, nr. cadastral 3430/3/1/CCXIX, compus din: boxa nr.75 cu SU= 2.80 mp, cu pic 0.04/100, înscrise în CF colectiv 160031, teren în proprietate 1/2204 parte, proprietatea Cocis Ionut Adrian- 3/16 parte
- la prețul de 622,00 Lei,

în vederea recuperării sumei de 24.389,08 Lei, reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorul **COCIS Ionut – Adrian**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 133, ap. 110, Județul Cluj, creditorului IFN NEXT CAPITAL FINANCE S.A., conform titlului executoriu **Contract de Credit nr. 4958360** din 12.01.2007.

Imobilele urmarite sunt grevate de :

- notarea urmăririi silite imobiliare în dosar executiv nr. 923/2014 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Prețul de începere a licitației pentru cota de 3/16 parte din imobilul înscris în C.F. nr. 253359-C1-U60 Cluj Napoca, nr. CF vechi 160229, nr. cadastral 3430/3/1/LXXXVIX, este de 51.535,00 Lei,

Prețul de începere a licitației pentru cota de 3/16 parte din imobilul înscris în C.F. nr. 253359-C1-U61 Cluj Napoca, nr. CF vechi 160357, nr. cadastral 3430/3/1/CCXIX, este de 622,00 Lei,
și au fost stabilite prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afisată la data de 25.04.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unej.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației :

- în suma de **5.154,00 Lei** pentru **cota de 3/16 parte** din imobilul înscris în C.F. nr. 253359-C1-U60 Cluj Napoca, nr. CF vechi 160229, nr. cadastral 3430/3/1/LXXXVIX
- în suma de **63,00 Lei** pentru **cota de 3/16 parte** din imobilul înscris în C.F. nr. 253359-C1-U61 Cluj Napoca, nr. CF vechi 160357, nr. cadastral 3430/3/1/CCXIX

în contul de consemnare nr. RO71 BREL 0002 0009 2571 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisă azi, 25.04.2025 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc
Cimpian Mihai Radu

