

Dosar de executare silită nr.: 6844/2022

Nr. înregistrare: 18100/17.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/17.03.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 12.04.2023, ora 14:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 9358 și numărul cadastral 2615/1/1-C1-U87, situat în Orașul Popești-Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 87, județul Ilfov, compus din apartament compus din 2 (două) camere și dependințe (bucătărie, baie, hol), cu o suprafață utilă de 59,37 mp, terasă cu o suprafață de 6,00 mp și o suprafață totală de 65,37 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 0.67% aferentă din părțile și dependințele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care este edificat imobilul-bloc în cotă indiviză de 0.67%, cotă căreia îi corespunde suprafața de 10,263 mp, având nr. cadastral 2615/1/1 și înscris în cartea funciară nr. 8234 a localității Popești-Leordeni și împreună cu cota parte indiviză de 1/1700 din terenul reprezentând drumul de acces, în suprafață totală de 10.414 mp, cotă căreia îi corespunde suprafața de 6,1258 mp, având nr. cadastral 6158, înscris în CF nr.10930, și imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 10382 a orașului Popești-Leordeni, Ilfov și numărul cadastral 2615/1/13/1/208, situat în Orașul Popești-Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 87, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11,50 mp, reprezentând locul de parcare suprateran nr. 322, împreună cu cota parte din terenul aferent, proprietatea debitorului

- **CHIRILĂ VALENTIN -SORIN**, cu domiciliul în Bd. Metalurgiei nr. 29C, bl.C2, et.3, ap.27, Municipiul București, sector 4, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*

- **BRĂILOIU-RAICIU OANA-MIHAELA**, cu domiciliul în Str. Județului nr. 15, bl. 17, sc.1, et.4, ap. 16, Municipiul București, sector 2, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 232.575,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Calea Dorobanților nr. 237B, București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. Polonă nr.45, et.2, și 3, sector 1**, reprezentat de I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6657801/2022
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **CHIRILĂ VALENTIN -SORIN**, cu domiciliul în Bd. Metalurgiei nr. 29C, bl.C2, et.3, ap.27, Municipiul București, sector 4, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
 2. **BRĂILOIU-RAICIU OANA-MIHAELA**, cu domiciliul în Str. Județului nr. 15, bl. 17, sc.1, et.4, ap. 16, Municipiul București, sector 2, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de ipotecă nr. 972 din data de 09.10.2008 autentificat sub nr. 837 din data de 09.10.2008 de către notar public Stamate Manuela Simona**
 2. **Contract de garanție reală mobilă nr. 588/21.10.2010**
 3. **Contract de garanție reală mobilă nr. 587/21.10.2010**
 4. **Contract de credit ipotecar nr. 0616858/09.10.2008 modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1/21.10.2010 și Actul Adițional nr. 2/21.10.2010**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI în dosar nr. 19332/300/2022, la data de 01.09.2022 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.01.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 17.03.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Calea Dorobanților nr. 237B, București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. Polonă nr.45, et.2, și 3, sector 1**, reprezentat de I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6657801/2022
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.9, BL.1, cu domiciliul în Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **CHIRILĂ VALENTIN -SORIN**, cu domiciliul în Bd. Metalurgiei nr. 29C, bl.C2, et.3, ap.27, Municipiul București, sector 4, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
 - **BRĂILOIU-RAICIU OANA-MIHAELA**, cu domiciliul în Str. Județului nr. 15, bl. 17, sc.1, et.4, ap. 16, Municipiul București, sector 2, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
 1. **ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în str. C.A.Rosetti, nr.39, sector 2, București**
 2. **ADMINISTRAȚIA SECTOR 4 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în Bd. Constantin Brâncoveanu, nr.2, sector 4, București**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI** cu sediul în București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în **Piața Sf. Maria nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Popești-Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 87, județul Ilfov;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman-Habet Emanuel

Red. M.C.

ANEXA I

Descriere proprietate

Număr dosar executare	6844/2022
Data evaluării	08.11.2022
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară formată din: ✓ Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 9358 a orașului Popești-Leordeni, Ilfov și identificat cu numărul cadastral 2615/1/1-C1-U87, situat în Orașul Popești-Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 87, județul Ilfov, compus din apartament compus din 2 (două) camere și dependințe (bucătărie, baie, hol), cu o suprafață utilă de 59,37 mp, terasă cu o suprafață de 6,00 mp și o suprafață totală de 65,37 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 0.67% aferentă din părțile și dependințele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care este edificat imobilul-bloc în cotă indiviză de 0.67%, cotă căreia îi corespunde suprafața de 10,263 mp, având nr. cadastral 2615/1/1 și înscris în cartea funciară nr. 8234 a localității Popești-Leordeni ✓ Cota parte indiviză de 1/1700 din terenul reprezentând drumul de acces, în suprafață totală de 10.414 mp, cotă căreia îi corespunde suprafața de 6,1258 mp, având nr. cadastral 6158, înscris în CF nr.10930 ✓ Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 108782 (nr vechi 10382) a orașului Popești-Leordeni, Ilfov și numărul cadastral 2615/1/13/1/208, situat în Orașul Popești-Leordeni, Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 87, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp, reprezentând locul de parcare supratean nr. 322, împreună cu cota parte din terenul aferent
Adresa proprietății	Splaiul Unirii nr. 9, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 87, Localitatea Popești-Leordeni, Județ Ilfov
Coordonate localizare	44.389514, 26.201166
Numere cadastrale	• pentru apartament: 2615/1/1-C1-U87 • pentru drum de acces: 6158 • pentru locul de parcare: 2615/1/13/1/208 • pentru cota din terenul pe care este edificat imobilul bloc: 2615/1/1
Carte funciară nr.	• pentru apartament: 9358 • pentru drum de acces: 10930 • pentru locul de parcare: 108782 (nr vechi 10382) • pentru cota din terenul pe care este edificat imobilul bloc: 8234
Cartier / amplasare	Complex rezidențial Confort City, zone periferica a orasului Popesti Leordeni, Splaiul Unirii, in proximitatea intersectiei cu soseaua de centura
Încadrarea imobil	Proprietatea imobiliară subiect se afla în zona periferică a localității Popești Leordeni, conform anexa 1 la HCL nr. 59 din 29.05.2015 este încadrată în zona fiscală D (https://ditlppl.ro/wp-content/uploads/2016/10/hcl_059-zonarea-fiscală-PPL.pdf)

Regim de înălțime	Etaj 3/ P+11E	
Anul construirii	2008, conform informațiilor din Extrase de Carte Funciară	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare <u>Observatie:</u> Toate apartamentele din bloc beneficiaza de centrala termica de apartament. La data inspectiei s-a constatat ca apartamentul are toata instalatia montata de tevi si calorifere, insa centrala termica era demontata de pe perete si lipsea din imobil. Astfel in cadrul prezentului raport de evaluare am estimat valoarea de piata a imobilului subiect considerand ca nu are centrala termica montata, doar instalatia aferenta si caloriferele.	
Finisaje	Medii	
Arii si suprafete	Apartament:	• Aria utilă apartament = 68,07 mp conform documente de proprietate • Aria balcon = 3,55 mp • Suprafață totală apartament = 71,62 mp • Cota indiviza din părți si dependințe comune = 1281/10000
	Teren:	• Cotă indiviză teren de sub imobilul bloc = 3591/100 • Cotă indiviză teren cu destinatia de drum de acces = 42,3875 mp • Suprafață teren aferent loc de parcare supateran = 18 mp
Teren	Cotă indiviză teren de sub imobilul bloc = 0,67%, adică 10,263 mp Cotă indiviză teren cu destinatia de drum de acces = 1/1700, adică 6,1258 mp Suprafață teren aferent loc de parcare supateran = 11,00 mp	
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Absolut	
Sarcini înregistrate	Conform extrasului CF pe care l-am avut la dispoziție, proprietatea este grevata de sarcini in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA. Am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă.	
Observații aferente identificare imobil	• În cadrul prezentului raport de evaluare nu am avut la dispoziție un Extras de Carte Funciară actualizat pentru apartament și loc de parcare. Am considerat că informațiile avute la dispoziție sunt corecte. În cadrul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport. • În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect, astfel am considerat ca compartimentarea actuala corespunde cu realitatea de la OCPI. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • Din documentele de proprietate avute la dispoziție au fost preluate suprafața utilă și suprafața utilă totală. La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente din care se rezulte suprafața construita totala a apartamentului subiect. Astfel, suprafața construita totala a fost estimată de evaluator ca reprezentand 120% din suprafața	

	utilă totală, conform politicii pieței imobiliare rezidențiale. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. Localizarea proprietății subiect nu s-a putut realiza pe baza nr cadastral, fiind nr cadastral vechi care nu apare în aplicația online a OCPI disponibilă la linkul https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html. Prin urmare localizarea proprietății subiect s-a realizat pe baza adresei postale indicate de către proprietari, prezenți la data inspecției.
--	--

Fotografii:

vedere acces proprietate subiect și exterior imobil bloc:







Restanță întreținere	Restanță întreținere	Restanță Fond de rulment	Restanță fond de reparatii	Restanță fond special	Restanță Fond penaliță	Restanță Fond de deșchidere	Restanță penalizare	Total de plată	Nr. ap.
14,32	111,12		15,12	5,00			17,00	190,95	71
								281,11	72
								168,47	73
								317,53	74
	180,88		14,07	5,00				313,07	75
0,57	221,06						69,94	505,24	76
								107,93	77
								232,68	78
71,11	3 275,70		124,74	130,00			3 113,87	7 054,36	79
								88,93	80
								109,99	81
								191,78	82
								118,45	83
								154,02	84
								194,92	85
								139,44	86
							1 125,79	2 483,32	87
								198,03	88
								204,91	89
								249,44	90
								248,32	91
								08,03	92
								45,71	93
								8,16	94
								107,93	95
								132,46	96

Vedere interioară apartament subiect:





Vedere loc de parcare subiect:



ANEXA II



Numar cerere: 400731
 Ziua: 17
 Luna: 10
 Anul: 2022

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...ILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 9358 Comuna/Oras/Municipiu Popesti-Leordeni

A. Partea I-a

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	2615/1/1- C1- U87	Constructia: Apartament Nr.87 , compus din 2 (doua) camere , bucatarie, baie si hol situat in Popesti-Leordeni, Str. Splaiul Unirii, Nr.9, Bloc 1, Scara B, Etaj 3, judet Ilfov	59,37 mp suprafata utila	ap nr. 87 cu nr. cad. 2615/1/1- C1- U87 ii revine cota de 0,67% din terenul in suprafata de 1536 mp cu nr. cad. 2615/1/1 si din partile si dependintele comune ale constructiei intabulate in CF colectiva 8234

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietati	Observatii
B	Prezent la data de 10.10.2008, incheierea nr. :159420, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.Nr.836 din 09-10-2008 , Contract de ipoteca autentificat sub Nr.837 din 09-10-2008 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
6	Chirila Oana Mihaela cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/1	
7	Chirila Valentin Sorin cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/1	

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Prezent la data de 10.10.2008, incheierea nr. :159420, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.Nr.836 din 09-10-2008 , Contract de ipoteca autentificat sub Nr.837 din 09-10-2008 , asupra A1 , numarul cadastral: 2615/1/1- C1- U87; + B6,7 : se inscrie ipoteca pentru suma de 69441 EUR plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri, speze aferente. Cu interdictie de instrainare, grevare. in favoarea: Alpha Bank Romania SA - Suc. Unirii;	
2	Prezent la data de 26.09.2022, incheierea nr. :400731, in baza Incheiere din 01.09.2022, Somatie din 22.09.2022 in dosar de executare silita nr 6844/2022, asupra A1 , numarul cadastral: 2615/1/1- C1- U87; + B6,B7 : Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 11275,02 lei plus 73553,63 euro , la cererea creditorului Alpha Bank Romania SA.	

Asistent - registrator,

Referent,

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

1 din 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108782 Popești Leordeni

Nr. cerere 400749
Ziua 26
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
10019426326



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10382

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. CAD:	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2615/1/13/1/208		11	provine din CF 9772

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
159420 / 10/10/2008			
Contract De Ipoteca nr. 837, din 09/10/2008:			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1
	1) CHIRILA OANA MIHAELA		
	2) CHIRILA VALENTIN SORIN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
159420 / 10/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 837, din 09/10/2008:		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69441 EUR EUR PLUS DOBANZI, DOBANZI MAJORATE, COSTURI, SPEZE AFERENTE. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE 1) ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. UNIRII	A1
400749 / 26/09/2022		
Somatie nr. 34392 dosar executare nr. 6844, din 22/09/2022 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/09/2022 emis de JUD SECTOR 2; Somatie nr. 34393 dosar executare nr. 6844, din 22/09/2022 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 11275,02 lei + 73553,63 euro la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA	A1