



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com
Cod fiscal RO 20830149 Cont contemnari RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 653/ex./2013
Data: 25.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

Cererea de executare silită formulată de creditorul CEC BANK S.A. Sucursala Baia Mare cu sediul în Baia Mare Bd. Unirii nr. 12 județ Maramureș.

Încheierea Civilă nr. 1770 din data de 30 septembrie 2013 pronunțată de către JUDECĂTORIA Viseu de Sus în dosar nr. 2028/336/2013

Titlurile executorii: Contract pentru linie de credit (credit revolving) nr. 417 din data de 12.05.2008 cu actele adiționale aferente; Contractul de garanție reală imobiliară nr. 531 din 12.05.2008 încheiat și autentificat sub nr. 955 în data de 13.05.2008 de Notarul public Coman Maria Ioana; Contractul de garanție reală imobiliară nr. 784 din 29.09.2010 încheiat și autentificat sub nr. 2565 în data de 08.10.2010 de Notarul public Sas Constantin; Contractul de garanție reală imobiliară nr. 796 din 25.11.2010 încheiat și autentificat sub nr. 2859 în data de 25.11.2010 de Notarul public Coman Maria Ioana în baza cărora debitorul defunct PETZ GHEORGHE cu ultimul domiciliu în Viseu de Jos nr. 170 județ Maramureș, prin moștenitori, prin curator special Avocat Simon Căian Monica, cu sediul profesional în Viseu de Sus str. 22 Decembrie Bl. T4 sc. A et. 1 Ap. 4 jud. Maramureș, conform Sentinței Civile nr. 1751/2020 pronunțată de Judecătoria Viseu de Sus în dosar nr. 2239/336/2020, este obligat să plătească creditorului CEC BANK S.A. Sucursala Baia Mare suma de 916923,20 lei, calculată la data de 06.09.2023, plus cheltuieli de executare în sumă de 37362,81 lei, conform Încheierii privind cheltuielile de executare din data de 15 iunie 2015, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 06 ianuarie 2016, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 18 iulie 2016, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 20 februarie 2017, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 08 ianuarie 2018, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 06 august 2018, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 22 noiembrie 2018, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 18 iunie 2019, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 18.02.2020, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 14.07.2020, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 16.09.2021, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 07.03.2022, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 20.06.2022, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 10.01.2023, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 14.02.2023, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 17.07.2023, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 06.09.2023, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 26.02.2024, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 27.03.2024, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 20.06.2024, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 30.07.2024, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 21.11.2024, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 15.01.2025, Încheierii privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 25.04.2025.

În conformitate cu prevederile art. 838 alin. 1 Cod Procedură Civilă – 2013, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 23 mai 2025, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Viseu de Jos nr. 170 județ Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 50094 Viseu de Jos (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 4581 Viseu de Jos) nr. cadastral/topo 386/a/2/1, constând în teren în suprafața de 219 mp, intravilan și casa de tip P+1 nr. cadastral/topo 386/a/2/1-C1 + anexe gospodărești, proprietatea defunctului debitor PETZ GHEORGHE.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 836 C. Pr. Civ. – 2013, în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 188.500 RON, iar prețul de pornire al licitației este de 141.375 lei reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Conform art. 845 alin. 8 C. Pr. Civ. – 2013 „Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezente la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertele de cumpărare se vor depune cu respectarea prevederilor art. 843 alin. 1 Cod Proc. Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei însoțite de dovada depunerii fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de contemnari la dispoziția B.E.J. Pinte Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 838 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă 2013. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 843 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă – 2013, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 838 alin. 4 Cod Procedură Civilă – 2013. Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorilor, precum și celorlalte persoane indicate la art. 839 C. Pr. Civ. 2013.

Data afișării: 25.04.2025

Executor Judecătoresc,
Pinte Bogdan Ioan

